



# AICEQUIP

arquitectos & ingenieros

## BREVE PRESENTACIÓN Y EXPERIENCIA EN TRABAJOS DE VIVIENDA

[www.aicequip.com](http://www.aicequip.com)

architecture    engineering    real estate management  
**arquitectura + ingeniería + gestión inmobiliaria**  
architecture    ingénierie    gestion immobilière

desde  
depuis  
since  
1.987



## PRESENTACIÓN

**AIC EQUIP** es una empresa creada en España en 1987. Desde su origen presta servicios en el campo del Urbanismo (planificación territorial y diseño urbano), Arquitectura, Ingeniería y Gestión Inmobiliaria.

El valor principal que nos diferencia está en concebir una empresa que **reúne a profesionales de diferentes disciplinas técnicas, económicas y jurídicas**, (arquitectos, ingenieros, economistas, abogados, sociólogos) especialistas en los procesos inmobiliarios en particular, y de transformación del territorio en general, todos bajo una misma dirección. Ello **nos permite abordar los proyectos de manera integral, aprovechando sinergias desde la concepción del proyecto y anticipando contenidos propios de fases posteriores en el proceso inmobiliario**, lo que supone un importante ahorro de costos para nuestros clientes.

A lo largo de 29 años de actividad, engranando servicios tan complementarios entre sí, hemos adquirido un **alto nivel de conocimiento y una visión poliédrica que nos permite analizar, desde diferentes perspectivas, las características particulares de cada trabajo**, siendo capaces de aportar las soluciones más eficientes a la par que rentables.

Desde que creamos esta organización, son muchas las tipologías de trabajo en las que hemos intervenido, como por ejemplo las relacionadas con el desarrollo estratégico territorial, la vivienda, urbanismo, edificios de oficinas, universidades, hospitales, hoteles o la restauración de edificios históricos.

Con el objetivo de poder dar dimensión a nuestra experiencia, queremos introducir brevemente el volumen de trabajos realizados dentro del ámbito del Desarrollo Territorial y la Vivienda:



Hemos realizado **más de 40 intervenciones de Desarrollo Urbano** (planeamiento, gestión urbanística, arquitectura, ingeniería y dirección de las obras), con una superficie total de actuación de **30.451.819,52 m<sup>2</sup>**



Hemos desarrollado los **proyectos técnicos y la dirección de las obras en un conjunto de 129 promociones de vivienda**, lo que supone un volumen de **12.108 viviendas** con una superficie de **1.674.854,04 m<sup>2</sup>**



Hemos gestionado de **manera integral 61 promociones inmobiliarias**, lo que supone un volumen de **2.895 viviendas** y una superficie de **426.284,78 m<sup>2</sup>**. Estas intervenciones abarcan la gestión de compra de suelo, la elaboración de los proyectos, la contratación de los estudios técnicos necesarios, la contratación de la obra y dirección de obra, la comercialización de las viviendas y la atención post-venta.



**Trabajamos de manera local, desde el conocimiento de global.** Desde julio de 2013 estamos presentes en Lima (Perú), y con esta vocación de presencia internacional, hemos participado en licitaciones internacionales, especialmente en Panamá, Colombia, Perú, Serbia, Rusia, China, Polonia, o Argelia con el reconocimiento institucional de nuestros clientes del trabajo desarrollado.

Con el fin de sistematizar mejor los procesos en cada una de las competencias que venimos ejerciendo, tenemos implantados, desde 2010, los procedimientos de **Gestión de Calidad ISO 9001 y Gestión Ambiental ISO 14001**, ambos certificados por AENOR.

Nuestros proyectos permiten obtener las mejores **Certificaciones Medioambientales** (LEED, BREAM...), y certificaciones de **Accesibilidad Universal**.

AIC EQUIP desarrolla con recursos propios los siguientes servicios:

- **Diseño y redacción de proyectos de:**
  - Arquitectura.
  - Estructuras.
  - Instalaciones para edificación.
  - Obra Civil.
- **Planificación Urbanística:** Estrategias territoriales, Planes Generales, Planes Parciales, Planes Especiales y Estudios de Detalle.
- **Servicios de Dirección de Obra y Asistencia Técnica.**
- **Asistencia Técnica para la gestión integral de obra civil y contratación de obras.**
  - Definición de necesidades
  - Gestión de la contratación de la obra
  - Seguimiento y control económico
- **Gestión Inmobiliaria para la promoción de viviendas:** gestión de la compra de suelos, gestión administrativa, financiera y contable, captación de compradores, redacción de contratos y de escrituras, obtención de licencias, tramitación de subvenciones y servicio post-venta.
- **Servicios técnicos y de asesoramiento para Entidades Financieras.**
- **Project Management.**
- **Gestión Urbanística de Suelo:** Programas de Actuación Integrada, Proyectos de Reparcelación y Proyectos de Compensación.

Sin temor a equivocarnos, podemos afirmar que somos muy pocas las empresas que, bajo una misma organización, prestamos servicios tan complementarios entre sí y, desde nuestro punto de vista, tan necesarios para aportar con la mayor eficacia las mejores soluciones.

Muy atentamente,



**AICEQUIP.**  
arquitectos & ingenieros

Juan Añón Gómez

Socio Director

[juan@aicequip.com](mailto:juan@aicequip.com)

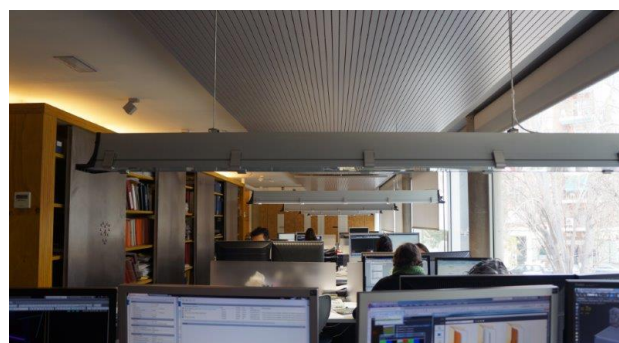
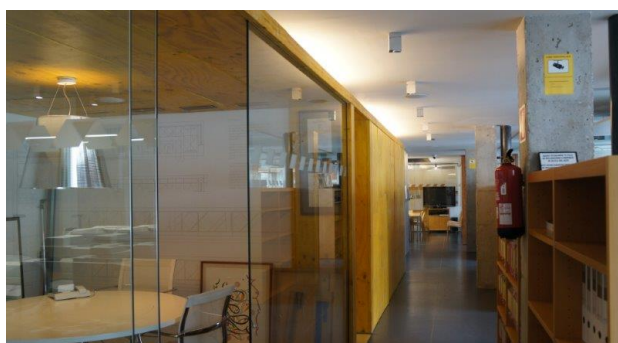


## RECURSOS MATERIALES

### OFICINAS

Las oficinas en Valencia (Calle Felip María Garín 4b) tienen una superficie de 400 m<sup>2</sup>, un espacio ideal para las personas, herramientas y con los medios necesarios para el desarrollo de nuestra actividad. Desde 2013, AIC EQUIP está presente en Perú, con oficinas en la Calle Lizardo Alzamora – Este 110 Dpto. 202, San Isidro, Lima 27.

La oficina de Valencia, está equipada con la última tecnología (red de datos gigalan, red wifi separativa para personas invitadas y personal interno, sala de reunión equipada con videoconferencia (Lifesize), conexión a internet de 300Mb simétricas, y solución informática (tanto el software como la logística necesaria) para el completo acceso a los datos del proyecto desde cualquier lugar donde se disponga de una conexión a internet.



### SOFTWARE

- ARQUITECTURA: BIM (**REVIT**) (con programa de suscripción y soporte)
  - AUTODESK BUILDING DESIGN PREMIUM 2018 (**12 licencias**)
    - **Autodesk REVIT 2018**
    - Autocad 2018
    - Autodesk 3DS Max Design
    - Autocad Architecture
    - **Autodesk REVIT MEP**
    - Autocad Structural Detailing
    - Autodesk Showcase
    - Autodesk Sketchbook Designer
    - Autodesk Navisworks Simulate
  - AUTODESK REVIT ARCHITECTURE SUITE 2012 (**14 licencias**)
  - AUTODESK MAP 2018 (**1 licencia**)
  - AUTODESK Ecotect Analysis (**1 licencia**)
- INGENIERÍA
  - CYPE (cálculo de estructuras e instalaciones)
  - ROBOT office (cálculo de estructuras)
  - Tricalc (cálculo de estructuras)
  - Daikama



- MEDICIONES Y PRESUPUESTO
  - Menfis
  - Presto
- ERP
  - Optima V2.0.40
- ANÁLISIS FINANCIERO
  - Dimoni 7 (Exact Software)
- OFIMÁTICA
  - Office 2016
  - Adobe Acrobat professional
- SEGURIDAD
  - Kaspersky Endpoint Security 10

## EQUIPOS INFORMÁTICOS

- Hardware
  - Servidor de datos dedicado.
  - Servidor para ERP dedicado.
  - Servidor de comunicaciones y seguridad dedicado (VPN-FTP-CORREO-PROXY).
  - Almacenamiento de datos en cabina de discos en sistema RAID6.
  - Sistema de Backup con cabina de discos y software Retrospect, con replicación en remoto.
  - Ordenadores:
    - Ordenadores portátiles: 10
    - Ordenadores estación de trabajo: 21
  - Impresoras:
    - Plotter HP T2300ps 42" Color
    - Impresora multifunción Ricoh MP C5502 Color
    - Impresora multifunción Canon IRC5045 Color



## ¿POR QUÉ AIC EQUIP?

Porque pensamos que la forma de introducir eficacia y racionalidad al desarrollo y control de los proyectos de inversión, requiere un **elevado conocimiento** en las disciplinas de arquitectura, ingeniería, urbanismo y gestión inmobiliaria, campos todos ellos en los que se basa nuestro quehacer diario a lo largo de nuestra **dilatada trayectoria**. Pero además de conocimiento, es necesaria una estructura **liderada por profesionales** que garanticen los sistemas de coordinación más convenientes.

AIC EQUIP es una empresa funcional y jerárquicamente estructurada, con **29 años de experiencia**, que integra a profesionales de diferentes especialidades relacionadas con el urbanismo, la arquitectura, la ingeniería y la gestión inmobiliaria, con un elevado nivel de **cualificación, responsabilidad y profesionalidad** en el trabajo. Todas estas especialidades, forman parte de la estructura de personal con recursos propios, pudiendo aportar una visión multidisciplinar a todos nuestros trabajos, elementos clave para el éxito.

La visión integral, el rigor en el análisis, el espíritu emprendedor de la organización y la dotación de los recursos necesarios para **atender y resolver con eficacia** todas las demandas de nuestros clientes, marcan nuestro comportamiento y actividad a través de la prestación de los servicios que ofrecemos.

## ¿CÓMO ACTUAMOS?

Teniendo en cuenta la experiencia contrastada de **AIC EQUIP** en proyectos inmobiliarios, cada proyecto se contempla como una empresa con misión propia, para ello se requiere en primer término dotarse de una **estructura organizativa muy precisa en sus cometidos**, capaz de conjugar dos variables claves, los recursos humanos, y la programación temporal.

La estructura para cada Proyecto se caracteriza por poseer una doble direccionalidad, de una parte, hay un **conjunto de áreas donde residen los recursos y de la que dependen las funciones de programación**, y de otra parte está el **Director de Proyecto del que dependen funcionalmente los recursos y por tanto la organización interna de los mismos** para el proyecto concreto. Ambas estructuras dependen a su vez del Director General.

Así pues, cada encargo profesional es asignado a un Director de Proyecto, el cual tiene, entre otras, la función de **definir las necesidades y objetivos reales del cliente**, llevando a cabo la gerencia integral del proceso, asumiendo el control e impulso de cada una de las fases y procesos que intervienen en la ejecución del proyecto, así como la coordinación, planificación y control de los diferentes agentes intervinientes en el mismo.

Para la ejecución de todos los trabajos el Director del Proyecto mantiene **reuniones periódicas con el interlocutor designado por el cliente** alertando de las incidencias antes que estas sucedan, proponiendo las soluciones más adecuadas.

No cabe duda que nuestros procesos contemplan la **adecuación a los protocolos internos del Cliente**. La confidencialidad de las operaciones y salvaguarda de la documentación e información, es un pilar fundamental de nuestra forma de actuar.

## USO DE TECNOLOGÍA BIM (REVIT)

En el año 2009 iniciamos el camino para transformar nuestros procesos de diseño, adaptándolos a las nuevas posibilidades que ofrece la tecnología **BIM**. Entendimos que, este proceso de cambio, era de la misma magnitud que el proceso que se produjo en el comienzo de los años '90, al introducir la tecnología CAD en las oficinas técnicas y tener que cambiar el tablero de dibujo por las herramientas informáticas.

AIC EQUIP siempre ha apostado por el **uso de las nuevas tecnologías**, incorporando en los desarrollos técnicos los avances de la tecnología más vanguardista. Para ello, nuestra política es la **incorporación de las licencias de software y las suscripciones de mantenimiento y la formación** necesaria para poder utilizar eficientemente el último software disponible en el mercado para poderlo aplicar a los trabajos que tenemos encomendados, con la consecuencia de tener que realizar un **esfuerzo económico importante, tanto en licencias como en formación de los profesionales**.

El equipo de trabajo **está capacitado para poder desarrollar los trabajos con tecnología BIM con el software REVIT** de Autodesk con un número de licencias y suscripción que se especifica en el apartado anterior de medios técnicos.

La formación contratada por AIC EQUIP en materia de BIM supera las 3.600 horas.

AIC EQUIP desarrollará los trabajos bajo metodología BIM, definiendo previamente con el Cliente el alcance en el documento BEP (plan de ejecución BIM).

Trabajos que actualmente están en desarrollo con metodología BIM:

	Tipología	Servicio desarrollado	Superficie (m <sup>2</sup> )
1	VIVIENDAS RENTA LIBRE	Redacción de Proyectos y Dirección de obra de un edificio de 48 viviendas y aparcamiento, Barrio de Malilla. Valencia.	7.946,57
2	VIVIENDAS RENTA LIBRE	Redacción de Proyectos, Dirección de obra y Gestión Inmobiliaria de un edificio de 27 viviendas y aparcamiento, avenida Al Vedat. Torrent (Valencia).	4.509,30
3	VIVIENDAS RENTA LIBRE	Redacción de Proyectos, Dirección de obra y Gestión Inmobiliaria de un edificio de 32 viviendas y aparcamiento, en la calle Río Bidasoa. Valencia	5.483,93
4	VIVIENDAS RENTA LIBRE	Redacción de Proyectos y Dirección de obra de un edificio de 75 viviendas y aparcamiento, Barrio de Patraix. Valencia.	12.672,05
5	VIVIENDAS RENTA LIBRE	Redacción de Proyectos y Dirección de obra de un conjunto residencial de 10 viviendas unifamiliares, San Antonio de Benagéber. (Valencia)	1.684,00
6	EQUIPAM. SANITARIO	Redacción de Proyectos y Dirección de obra del Centro de Salud "Campanar II" y del Centro de Especialidades "Campanar" en la antigua Fe de Valencia	24.926,43



## EQUIPO TÉCNICO

AIC EQUIP pone a disposición de los diferentes contratos, un equipo de trabajo jerárquicamente estructurado, con amplia experiencia en proyectos de arquitectura e ingeniería complejos, y con una larga trayectoria en el desarrollo de proyectos y dirección de obra. Cabe destacar, que todo el equipo técnico que se presenta, forma parte de la plantilla de la empresa.

NOMBRE	TITULACIÓN	ÁREA TRABAJO	EXP.
Juan Añón Gómez	Arquitecto Director	Dirección General	37 años
Gemma Martí Sanjuan	Arquitecta	Arquitectura	26 años
José Ramón Tormo Illanes	Arquitecto	Arquitectura	28 años
Carlos Ortega Gimeno	Arquitecto	Arquitectura	24 años
Aleksandra Mrdja Sasic	Arquitecta	Arquitectura	26 años
Julio Íscar De Hoyos	Arquitecto	Arquitectura	21 años
Andrés Puertas Cabot	Arquitecto	Arquitectura	13 años
Carlos Blanco Lorenzo	Arquitecto	Arquitectura	16 años
Marta Carratalá Galán	Arquitecta	Arquitectura	4 años
Gabriel Doménech Bardisa	Arquitecto	Arquitectura	13 años
Lucía Yubero Serrano	Arquitecta	Arquitectura	2 años
Jordi Soler Giménez	Arquitecto	Arquitectura	11 años
Héctor Ruiz Vizcaíno	Arquitecto	Arquitectura	2 años
Pepe Martínez Albors	Arquitecto	Arquitectura	3 años
Carlos Herrero Fito	Arquitecto	Arquitectura	3 años
Edgar Huaccho	Arquitecto	Arquitectura	3 años
Francesca Díaz Herrera	Arquitecta	Arquitectura	3 años
Teresa Pena Garijo	Abogada	Urbanismo	27 años
Salvador Pons Frígols	Economista	Gestión Inmobiliaria	35 años
Mar Pons Cueves	ADE / Derecho	Gestión Inmobiliaria	4 años
Virginia Orega Agramunt	Dipl. Empresariales	Financiero	12 años
Antonio Carratalá López	Ingeniero Industrial	Ingeniería de Instalaciones	35 años
Tomás Bayod Robles	Ingeniero Industrial	Ingeniería de Instalaciones	24 años
Vanessa Armengot Calatayud	Ingeniera Industrial	Ingeniería de Instalaciones	12 años
Ricardo Vera Martínez	Ingeniero de Caminos	Ingeniería de Estructuras	13 años
Ángel Zahonero Ruíz	Ingeniero de Caminos	Ingeniería de Estructuras	4 años
Miguel Ángel Gimeno Carles	Téc. Sup. Pro. Edificación	Infografías	21 años
Rosa Roca Castelló	Téc. Sup. Pro. Edificación	Delineación	20 años
Ángel Laparra Serrano	Téc. Sup. Pro. Edificación	Delineación	16 años
Inma Sánchez López	Téc. Sup. Pro. Edificación	Delineación	17 años
Fran Pascual Folguera	Téc. Sup. Pro. Edificación	Delineación	28 años
Lucía Pérez Costa	Gestión	Secretaría de Dirección	22 años
Carmen Ruíz García	Gestión	Soporte de Servicios Técnicos	18 años
Luis Novalbos Cortés	Gestión	Soporte de Servicios Técnicos	24 años

## PROYECTOS SIMILARES

A continuación, queremos mostrar a modo de listado, los trabajos realizados por AIC EQUIP. Trabajos que se han desarrollado de manera integral (todos ellos), con recursos propios de la empresa, ya que, desde la creación de la misma, se concibió para poder ofrecer los servicios de arquitectura, ingeniería y gestión inmobiliaria, con el objetivo de que la visión y el conocimiento de los arquitectos e ingenieros que forman la plantilla de la empresa se ponga a disposición del proyecto desde los estudios previos.

El siguiente cuadro se divide en trabajos realizados para promociones de renta libre y promociones de viviendas protegidas.

	Tipología	Cliente	Servicio desarrollado	Fecha proyectos	Fecha obra	Importe € (PEM)	Superficie (m²)
1	VIVIENDAS RENTA LIBRE	STUDY LAND	Redacción de Proyectos, Dirección de obra y Gestión Inmobiliaria de un conjunto residencial de 27 viviendas y aparcamiento, avenida Al Vedat. Torrent (Valencia)	2017	En ejecución	2.077.751,00 €	4.509,30
2	V.R.L.	LIBRA GESTIÓN DE PROYECTOS	Redacción de Proyectos, Dirección de obra y Gestión Social de la Cooperativa de un conjunto residencial de 52 viviendas y aparcamiento, calle Jacinto Labaila 52. <b>Valencia</b>	2016	En ejecución	4.989.549,53 €	11.223,50
3	V.R.L.	ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE S.A.	Redacción de Proyectos, Dirección de obra y Gestión Inmobiliaria de un conjunto residencial de 124 viviendas, locales comerciales y aparcamiento, en la calle Santa Genoveva Torres esquina Avda. Hermanos Machado. <b>Valencia</b>	En redacción		10.037.086,48 €	18.852,86
4	V.R.L.	ANIDA OPERACIONES SINGULARES S.A.U.	Redacción de Proyectos, Dirección de obra y Gestión Inmobiliaria de un conjunto residencial de 54 viviendas y aparcamiento, parcela V/COL-5 B.1 PP Sector SUP-2 Este. <b>Sagunto. Valencia</b>	2016		4.110.838,83 €	8.302,73
5	V.R.L.	ANIDA OPERACIONES SINGULARES S.A.U.	Redacción de Proyectos, Dirección de obra y Gestión Inmobiliaria de un conjunto residencial de 21 viviendas unifamiliares, manzana V/ADO 13 Sector SUP-2 Este. <b>Sagunto. Valencia</b>	2016		1.693.961,16 €	3.341,80
6	V.R.L.	ANIDA OPERACIONES SINGULARES S.A.U.	Redacción de Proyectos, Dirección de obra y Gestión Inmobiliaria de un conjunto residencial de 54 viviendas y aparcamiento, Avenida Rumanía 18, 20 y 22 y Calle Eslovaquia 3. <b>Calpe. Alicante</b>	En redacción		7.081.221,85 €	12.262,33



	Tipología	Cliente	Servicio desarrollado	Fecha proyectos	Fecha obra	Importe € (PEM)	Superficie (m²)
7	V.R.L.	ZRISER PENYA-ROJA GRUPO ZRISER	Redacción de Proyectos, Dirección de obra y Gestión Inmobiliaria de un conjunto residencial de 34 viviendas y aparcamiento, Avenida de Francia 13. <b>Valencia</b>	2016	En ejecución	3.970.066,92 €	8.453,14
8	V.R.L.	ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE S.A.	Redacción de Proyectos, Dirección de obra y Gestión Inmobiliaria de un conjunto residencial de 52 viviendas unifamiliares, PP UG-1 Bonalba Golf. <b>Mutxamel. Alicante</b>	En redacción		3.988.092,89 €	7.867,60
9	V.R.L.	ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE S.A.	Redacción de Proyectos, Dirección de obra y Gestión Inmobiliaria de un conjunto residencial de 18 viviendas unifamiliares, Avda. Ametllers y Calle Fundador (Campolivar). <b>Godella. Valencia</b>	2017	En ejecución	4.493.557,53 €	4.652,47
10	V.R.L.	BIZANCIO TERCER MILENIO S.L.	Redacción de Proyectos, Dirección de obra y Gestión Inmobiliaria de un conjunto residencial de 18 viviendas y aparcamiento, en la calle Bailén 64. <b>Valencia</b>	2017	En ejecución	1.778.431,60 €	4.177,94
11	V.R.L.	BIDASOA AVANZA S.L.	Redacción de Proyectos, Dirección de obra y Gestión Inmobiliaria de un conjunto residencial de 34 viviendas y aparcamiento, en la calle Río Bidasoa. <b>Valencia</b>	2017	En ejecución	1.474.308,61 €	5.534,33
12	V.R.L.	VAYMER PROMOCIÓN URBANA S.L.	Redacción de Proyectos y Dirección de obra de un conjunto residencial de 76 viviendas y aparcamiento, Avda. Peris y Valero 86-88. <b>Valencia</b>	2016	En ejecución	3.356.185,00 €	7.590,34
13	V.R.L.	CIUADELA S.A. DE INVERSIONES	Redacción de Proyectos y Dirección de obra de rehabilitación de un edificio de oficinas y reconversión en un conjunto residencial de 58 viviendas, locales comerciales y aparcamiento, en la Calle Cronista Carreres 9. <b>Valencia</b>	2017	En ejecución	6.348.021,50 €	15.207,48
14	V.R.L.	SAREB S.A.	Redacción de Proyectos y Dirección de obra de un conjunto residencial de 36 viviendas, locales comerciales y aparcamiento, en la Calle Alfahuir con Avda. Hermanos Machado. <b>Valencia</b>	2016		2.634.456,83 €	5.615,30
15	V.R.L.	FAB 2013 TEIDE	Redacción de Proyectos y Dirección de obra de un conjunto residencial de 187 viviendas en tres edificios en la parcela D1 – PP1.6 Playa de San Juan. <b>Alicante</b>	Fase 1 2015 Fase 2 2016 Fase 3 2017	En ejecución	14.088.836,63 €	35.411,72

	Tipología	Cliente	Servicio desarrollado	Fecha proyectos	Fecha obra	Importe € (PEM)	Superficie (m²)
16	V.R.L.	SOLVIA DEVELOPMENT	Redacción de Proyectos y Dirección de obra de un conjunto residencial de 78 viviendas en dos edificios y aparcamientos en la calle Juan de la Cierva, 17. <b>El Campello (Alicante)</b>	2015	2017	5.883.660,00 €	10.105,00
17	V.R.L.	ANIDA OPERACIONES SINGULARES, SL / EDIFESA	Redacción de Proyectos, Dirección de obra y Gestión de la Promoción de un edificio de 85 viviendas, 6 locales comerciales y 135 aparc. en la parcela 5-A de la UE1 del Plan Parcial Quatre Carreres (Torres del Saler). <b>Valencia</b>	2012	2013	7.308.813,56 €	17.366,71
18	V.R.L.	ANIDA OPERACIONES SINGULARES, SL / EDIFESA	Redacción de Proyectos, Dirección de obra y Gestión de la Promoción de un edificio de 49 viviendas, 2 locales comerciales y 53 aparcamientos en Paseo Alameda, 49. <b>Valencia</b>	2012	2014	4.423.440,10 €	8.338,80
19	V.R.L.	MERVI GESTIÓN, SL	Redacción de Proyectos y Dirección de las obras de un edificio de 10 viviendas, 6 oficinas y 2 locales comerciales en C/San Vicente Mártir, 75. <b>Valencia</b>	2012	2014	1.357.418,00 €	3.304,30
20	V.R.L.	ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE, SA	Redacción de Proyectos y Dirección de obra de edificio de 74 viviendas, 5 locales comerciales y 120 aparcamientos en la parcela M3 del PRIM de Pedro Cabanes. <b>Valencia</b>	2012	2017	6.370.191,38 €	12.690,52
21	V.R.L.	ZYSSA BENICARLÓ S.L.	Redacción de Proyectos y Dirección de obra de edificio de 120 viviendas, locales comerciales y aparcamientos en C.Saragossa esquina C.Mossén LaJunta y Ramón Llull. Parcela M1 de <b>Benicarló (Castellón)</b>	2010	2012	3.589.681,55 €	4.481,86
22	V.R.L.	OBINESA, Obras y Negocios, S.L.	Redacción de Proyectos y Dirección de obra de edificio de 28 viviendas, oficinas, locales comerciales y aparcamientos. Rehabilitación antiguo edificio de Juzgados en Porta de la Mar. <b>Valencia</b>	2009	2011	17.085.038,84 €	17.849,21
23	V.R.L.	METROPOLITAN DEVELOPMENTS, SL	Redacción de Proyecto Básico de 6 bloques de 424 viviendas, locales comerciales, aparcamientos y trasteros situados en las Parcelas 2 y 3 del Plan Especial de Reforma Interior de la zona UR7 "SAECO" en <b>Molina de Segura (Murcia)</b>	2010		29.553.583,00 €	80.984,26



	Tipología	Cliente	Servicio desarrollado	Fecha proyectos	Fecha obra	Importe € (PEM)	Superficie (m²)
24	V.R.L.	INVERAN GESTIÓN, SL	Redacción de Proyecto Básico Modificado de edificio de 47 viviendas, local, trasteros y aparcamientos en Camino de los Mancheños. <b>Barriomar (Murcia)</b>	2010		2.320.000,00 €	6.181,68
25	V.R.L.	CARAVACA NATURE GOLF, SL	Redacción de Proyectos para 320 viviendas unifamiliares en Residencial "Finca Valbuena" en <b>Caravaca de la Cruz (Murcia)</b>	2008		25.068.890,45 €	23.771,92
26	V.R.L.	SANDO PROYECTOS INMOBILIARIOS, SA	Redacción de Proyectos de la Promoción de 60 viviendas unifamiliares, distribuidas en 37 viviendas sobre la parcela 7A y 23 viviendas sobre la parcela 7C en <b>San Antonio de Benagéber (Valencia)</b>	2008		4.674.722,92 €	7.210,20
27	V.R.L.	INICIATIVAS Y DISEÑOS, SL (GRUPO SOLER FUTURA)	Redacción de Proyectos de edificio de 136 viviendas, locales y aparc. en la Parcela M2, situada en C/Del Hierro, Camino Viejo del Puig y Av. Aragón en <b>Puebla de Farnals (Valencia)</b>	2008		10.536.852,25 €	26.576,66
28	V.R.L.	ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN Y PROMOCIÓN LEVEL, S.L.	Redacción de Proyectos y Dirección de obra edificio de 54 viviendas, locales y aparcamientos en la Manzana nº20, Plan Parcial Sector 2-3. <b>Almenara (Castellón)</b>	2007	2009	3.065.303,99 €	9.633,21
29	V.R.L.	ZYSSA RESORTS, S.L.	Redacción de Proyectos y Dirección de obra edificio "DELTA" 46 viviendas y aparc. en C/Navarra, C/Calig y C/Euskadi. <b>Benicarló (Castellón)</b>	2007	2009	2.147.619,76 €	6.203,70
30	V.R.L.	INICIATIVAS Y DISEÑOS, SL (GRUPO SOLER FUTURA)	Redacción de Proyectos de edificio de 87 viviendas, locales y aparcamientos en la Parcela M3 PRIM Pedro Cabanes, situada en C/Pedro Cabanes, C/Domingo Gómez, C/En Proyecto de <b>Valencia</b>	2007		4.455.885,13 €	12.911,80
31	V.R.L.	ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN Y PROMOCIÓN LEVEL, S.L.	Redacción de Proyectos del edificio de 53 viviendas, locales y aparcamientos en la Parcela M14. Sector Ronda Norte <b>El Puig (Valencia)</b>	2007		4.352.109,81 €	14.106,00
32	V.R.L.	CONSTRUCCION ES LIDÓN, SAU	Redacción de Proyectos de edificio de 113 viviendas, locales, aparc. y urbanización interior en la Parcela M-1C de la manzana M1, sector PRR-13 del Plan Parcial de Ordenación Campanar Norte. <b>Valencia</b>	2007		6.164.780,99 €	2.400,74
33	V.R.L.	LUBASA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.L.U	Redacción de Proyectos y DO edificio de 103 viviendas, locales y aparc. Parc M1.1 PRIM Pedro Cabanes. <b>Valencia</b>	2006	2009	6.945.159,15 €	19.856,00

	Tipología	Cliente	Servicio desarrollado	Fecha proyectos	Fecha obra	Importe € (PEM)	Superficie (m²)
34	V.R.L.	ECISA	Redacción de Proyectos y DO edificio de 67 viviendas, locales y aparcamientos en C/ General Urrutia PC 5h-M1. <b>Valencia</b>	2006	2009	6.063.107,02 €	14.484,00
35	V.R.L.	ZYSSA RESORTS, S.L.	Redacción de Proyectos y Dirección obra edificio "COSTA" 58 viviendas, locales y aparc. en Av. Magallanes, C/Navarra y C/Euskadi. <b>Benicarló (Castellón)</b>	2006	obra parada (14% ejecutada)	3.006.498,84 €	9.371,11
36	V.R.L.	GRUPO PINAR	Redacción de Proyectos y Dirección de obra de 68 viviendas unifamiliares conjuntadas en la Parcela M3- Sector San Vicente. <b>San Antonio de Benagéber (Valencia)</b>	2006	2008	4.702.246,83 €	11.947,00
37	V.R.L.	LUBASA DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A	Redacción de Proyectos y Dirección de obra de 77 viviendas unifamiliares conjuntadas en Manzana 6 - Sector San Vicente. <b>San Antonio de Benagéber (Valencia)</b>	2006	2008	5.058.588,35 €	17.735,70
38	V.R.L.	GRUPO SASTRE	Redacción de Proyectos y Dirección de obra edificio de 66 viviendas, locales y aparcamientos en C/Celia Lozano, C/Maricruz Álvarez, Parcela M6 Sector E-25. <b>Elche (Alicante)</b>	2006	2008	3.852.657,67 €	11.113,97
39	V.R.L.	REYAL URBIS, SA	Redacción de Proyectos y Dirección de obra edificio de 53 viviendas unifamiliares conjuntadas en la Parcela M12- Sector San Vicente. <b>San Antonio de Benagéber (Valencia)</b>	2006	2008	4.573.718,71 €	11.697,75
40	V.R.L.	LUBASA DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A	Redacción de Proyectos y Dirección de obra edificio de 309 viviendas, locales y aparc. en Avda 9 de Octubre, Avda Maestro Rodrigo. <b>Valencia</b>	2006	2007	16.341.632,15 €	55.646,50
41	V.R.L.	VIADUCTO ACTUACIONES INMOBILIARIAS, SL	Redacción de Proyectos de edificio de 31 viviendas y aparcamientos en C/Metge Gonçal Salvador Llacer. <b>Alcoi (Alicante)</b>	2006		2.040.075,39 €	5.058,00
42	V.R.L.	IMMOBILIÀRIA MEDITERRÀNIA ÀTICA	Redacción de Proyectos, Dirección de obra y Gestión Inmobiliaria de edificio de 95 viviendas, 4 locales comerciales y 120 aparcamientos en C/Valencia 2 - Crta. N-340, Calle C, Manzana m3.2, Sector SU- Acceso Norte. <b>Alcoi (Alicante)</b>	2005	2007	4.602.176,30 €	14.599,96

43	V.R.L.	IMMOBILIÀRIA MEDITERRÀNIA ÀTICA	Redacción de Proyectos, Dirección de obra y Gestión Inmobiliaria de edificio de 27 viviendas unif. en parcela M10 y M11, Sector R5 Magdalena. <b>Massamagrell (Valencia)</b>	2005	2007	1.605.487,00 €	3.609,40
44	V.R.L.	ZYSSA BENICARLÓ S.L.	Redacción de Proyectos y Dirección de obra edificio de 35 viv. y aparcam. en Pl. Isabel de Villena, C/Sants Màrtirs Abdó i Senen. Parcela M6. <b>Benicarló (Castellón)</b>	2005	2007	1.504.800,43 €	4.245,49
45	V.R.L.	ZYSSA BENICARLÓ S.L.	Redacción de Proyectos y Dirección de obra Edificio de 70 vivlendas y aparcamientos en Esquina Pl. Ramón Llull, C/Joanot Martorell. Parc M3. <b>Benicarló (Castellón)</b>	2005	2007	2.880.098,18 €	8.098,33
46	V.R.L.	ZYSSA BENICARLÓ S.L.	Redacción de Proyectos y Dirección de obra edificio de 37 viviendas y aparc. en Esquina Pl. Isabel de Villena, C/Joanot Martorell y C/Ulldecona. Parcela M4. <b>Benicarló (Castellón)</b>	2005	2009	1.359.852,00 €	4.108,99
47	V.R.L.	ZYSSA VINARÓS, SL	Redacción de Proyectos y Dirección de obra edificio "Miralles" de 241 viviendas, locales y aparcamientos en <b>Vinaroz (Castellón)</b>	2005	2007	9.455.244,00 €	25.271,00
48	V.R.L.	RESIDENCIAL ATZAVARA, C.B.	Redacción de Proyectos y Dirección de obra edificio de 53 viviendas en Avda Neptuno, Avda nº1 (tramo 2), parcelas 2 y 4 sector Rius Sur-A. <b>Daimus (Valencia)</b>	2005	2007	2.664.600,00 €	5.709,04
49	V.R.L.	CISA HABITAT, S.L.	Redacción de Proyectos y Dirección de obra edificio de 133 viviendas y aparcamientos en Fase 1 Parcela M2 Plan Parcial de Mejora Sector 2. <b>San Jorge (Castellón)</b>	2005	2007	8.012.761,90 €	18.873,30
50	V.R.L.	IMMOBILIÀRIA MEDITERRÀNIA ÀTICA	Redacción de Proyectos, Dirección de obra y Gestión Inmobiliaria de edificio de 81 viviendas, 1 local dotacional y 83 aparcamientos en C/Lepanto, C/Senyera, C/ Dels Serrans y Avda Rei en Jaume. <b>La Pobla de Farnals (Valencia)</b>	2004	2006	3.369.118,62 €	7.921,15
51	V.R.L.	GRUPO LAR (PROMOSA)	En colaboración con GBR Associats. Redacción de Proyectos y Dirección de edificio de 60 viviendas, locales y aparcamientos. Pere IV. <b>Barcelona</b>	2003	2006	3.629.293,13 €	9.773,15



52	V.R.L.	IMMOBILIÀRIA MEDITERRÀNIA ÀTICA	Redacción de Proyectos, Dirección de obra y Gestión Inmobiliaria de edificio de 48 viviendas, 7 locales y 42 aparc. en C/Ernesto Pérez Almela, y C/Juan Viruela. <b>La Vall d'Uxó (Castellón)</b>	2003	2005	2.201.149,74 €	8.755,69
53	V.R.L.	AV 93, S.A.	Redacción de Proyectos y Dirección de obra de edificio de 24 viviendas, locales y aparcamientos en Avda Cardenal Benlloch y C/Albuixech. <b>Valencia</b>	2003	2007	1.420.821,29 €	4.539,37
54	V.R.L.	IMMOBILIÀRIA MEDITERRÀNIA ÀTICA	Redacción de Proyectos, Dirección de Obra y Gestión Inmobiliaria de 38 viviendas unifamiliares adosadas en parcelas M4, M6 y M8 de La Magdalena. <b>Massamagrell (Valencia)</b>	2003	2005	1.805.879,59 €	3.097,87
55	V.R.L.	GRUPO LAR (PROMOSA)	En colaboración con GBR Associats. Redacción de Proyectos y Dirección de obra de dos bloques de 96 viviendas, locales y aparcamientos. <b>Badalona (Barcelona)</b>	2002	2005	9.124.610,20 €	18.189,40
56	V.R.L.	PROMOSA (GRUPO LAR)	Redacción de Proyectos y Dirección de Obra de 224 viviendas y aparcamientos en Unidad Residencial UR-4.1 en Lloma Llarga, <b>Paterna (Valencia)</b>	2002	2004	9.878.233,49 €	25.813,51
57	V.R.L.	JOVICAL	Redacción de Proyectos y Dirección de Obra de 66 viviendas, locales y aparcam. en Unidad de Ejecución 95.1. Nuestra Sra de Sonsoles, <b>Ávila</b>	2002	2004	3.487.929,93 €	14.405,21
58	V.R.L.	INMOBILIARIA GUADALMEDINA , SA	Redacción de Proyectos y Dirección de Obra de 121 viviendas y aparcamientos en Unidad Residencial UR-7 en Lloma Llarga, <b>Paterna (Valencia)</b>	2001	2004	5.305.451,79 €	11.741,16
59	V.R.L.	INMOBILIARIA GUADALMEDINA , SA	Redacción de Proyectos y Dirección de Obra de 66 viviendas y aparcamientos en Unidad Residencial UR-2.2 en Lloma Llarga, <b>Paterna (Valencia)</b>	2000	2003	5.466.038,12 €	9.664,11
60	V.R.L.	IMMOBILIÀRIA MEDITERRÀNIA ÀTICA	Redacción de Proyectos, Dirección de Obra y Gestión Inmobiliaria de Conjunto Residencial "Serena Mar" de 91 viviendas en Alcossebre. <b>Alcalá de Xivert (Castellón)</b>	2000	2002	2.047.768,44 €	6.170,91

61	V.R.L.	IMMOBILIÀRIA MEDITERRÀNIA ÀTICA	Redacción de Proyectos, Dirección de Obra y Gestión Inmobiliaria de Conjunto Residencial "Villa Amparo" con 37 Viviendas Plurifamiliares y 41 Viviendas Unifamiliares y Aparcamientos. <b>Rocafort (Valencia)</b>	2000	2002	4.293.780,73 €	16.376,48
62	V.R.L.	PROMOSA (GRUPO LAR)	Redacción de Proyectos y Dirección de Obra de 46 viviendas unifamiliares. <b>Simancas. (Valladolid)</b>	1999	2002	4.484.327,31 €	8.181,00
63	V.R.L.	IMMOBILIÀRIA MEDITERRÀNIA ÀTICA	Redacción de Proyectos, Dirección de Obra y Gestión Inmobiliaria de Edificio de 62 viviendas, 72 garages y 5 locales comerciales en Av. Corts Valencianes. <b>Valencia</b>	1999	2003	3.489.265,92 €	9.702,20
64	V.R.L.	RESIDENCIAL LLOMA LLARGA, SL	Redacción de Proyectos y Dirección de Obra de 174 viviendas, locales y aparcamientos en Unidad Residencial UR-13 en Lloma Llarga, <b>Paterna (Valencia)</b>	1999	2003	7.816.770,57 €	21.231,42
65	V.R.L.	RESIDENCIAL LLOMA LLARGA, SL	Redacción de Proyectos y Dirección de Obra de 240 viviendas y aparcamientos en Unidad Residencial UR-5 en Lloma Llarga, <b>Paterna (Valencia)</b>	1999	2001	9.505.236,31 €	26.510,86
66	V.R.L.	FODECOR, SL	Redacción de Proyectos y Dirección de Obra de 177 viviendas y aparcamientos en C/Bahía de Almería, s/nº parcela CIV-3 en Los Corrales II. <b>Madrid</b>	1999	2001	11.725.836,26 €	20.463,75
67	V.R.L.	Z.R.Z, SL	Redacción de Proyectos y Dirección de Obra de 80 viviendas, locales y aparcamientos en la Parcela RN-12 en Valle de la Oliva. <b>Majadahonda, (Madrid)</b>	1999	2001	3.294.075,08 €	11.358,10
68	V.R.L.	GUPO LAR (PROMOSA)	Redacción de Proyectos y Dirección de Obra de 78 viviendas y aparcamientos y 28 viviendas unifamiliares sitas en las parcelas A1, A2-B3-B4, B5 y B6 del PERI San Adrián Las Villas UA-4 <b>Valladolid</b>	1999	2001	6.224.014,40 €	12.993,78
69	V.R.L.	IMMOBILIÀRIA MEDITERRÀNIA ÀTICA	Redacción de Proyectos, Dirección de Obra y Gestión Inmobiliaria de 13 viviendas unifamiliares en Plaça del Mercat. <b>Vinalesa (Valencia)</b>	1999	2000	434.999,40 €	2.091,32
70	V.R.L.	RESIDENCIAL LLOMA LLARGA, SL	Redacción de Proyectos y Dirección de Obra de 80 viviendas y aparcamientos en Unidad Residencial UR-2.3 en Lloma Llarga, <b>Paterna (Valencia)</b>	1998	2001	3.725.095,86 €	9.646,16

71	V.R.L.	GRUPO LAR (PROMOSA)	En colaboración con GBR Associats. Redacción de Proyectos y Dirección de las Obras de 30 viviendas, locales comerciales y aparcamiento. <b>Poble Nou. (Barcelona)</b>	1998	2000	1.437.446,66 €	4.133,95
72	V.R.L.	GRUPO LAR (PROMOSA)	En colaboración con GBR Associats. Redacción de Proyectos y Dirección de obra de edificio de 32 viviendas, garajes y local. Gran de <b>Sant Andreu. (Barcelona)</b>	1998	2001	1.610.413,53 €	5.145,20
73	V.R.L.	GRUPO LAR (PROMOSA)	En colaboración con GBR Associats. Redacción de Proyectos y Dirección de obra de edificio de 15 viviendas, garajes y local. Benet i Mateu. <b>Barcelona</b>	1998	2000		3.273,94
74	V.R.L.	FOMENT COOPERATIU DE VIVENDES, SCV	Redacción de Proyectos, Dirección de Obra y Gestión Inmobiliaria de 77 viviendas unifamiliares en siete grupos de hileras en el barrio de Sant Francesc de <b>Manises (Valencia)</b>	1998	2000	2.273.353,38 €	10.253,58
75	V.R.L.	GRUPO LAR (PROMOSA)	En colaboración con GBR Associats. Redacción de Proyectos y Dirección de obra de 45 viviendas, garajes y local en Pl. Universitat de <b>Barcelona</b>	1997	1998	2.522.664,80 €	7.928,96
76	V.R.L.	INVERSIONES INMOBILIARIAS LANZAROTE	Redacción de Proyectos y Dirección de obra de 53 viviendas unifamiliares y pareadas en la Urbanización <b>Costa Teguse (Lanzarote)</b>	1997	2000	1.444.268,15 €	7.397,32
77	V.R.L.	PROMOCIONES TURÍSTICAS DE JAVALAMBRE, S.L.	Redacción de Proyectos y Dirección de obra de 10 viviendas unifamiliares pareadas. <b>Puebla de Valverde. (Teruel)</b>	1997	2001	525.630,16 €	2.051,83
78	V.R.L.	FODECOR, SL	Redacción de Proyectos y Dirección de obra de 96 viviendas, garajes y urbanización interior en la manzana 18 PP sector B en Ciudad Jardín La Retamosa. <b>Boadilla del Monte (Madrid)</b>	1997	1999	4.545.905,76 €	11.474,64
79	V.R.L.	GRUPO LAR (PROMOSA)	Redacción de Proyectos y Dirección de obra de 28 viviendas, garajes y local en C/José Abascal, 43 de <b>Madrid</b>	1997	1999	1.695.443,92 €	3.057,48
80	V.R.L.	FOMENT COOPERATIU DE VIVENDES, SCV	Redacción de Proyectos, Dirección de Obra y Gestión Inmobiliaria de 9 viviendas unifamiliares en hilera en <b>Meliana (Valencia)</b>	1997	1998	539.563,68 €	2.303,00

81	V.R.L.	IMMOBILIÀRIA MEDITERRÀNIA ÀTICA	Redacción de Proyectos, Dirección de Obra y Gestión Inmobiliaria de un edificio de 18 viviendas, 1 local y 12 garajes en C/Belchite, 7 (antes C/Diputado Samper, 1) de Zaidia. <b>Valencia</b>	1996	1997	479.132,04 €	1.794,92
82	V.R.L.	GRUPO LAR (PROMOSA)	Redacción de Proyectos, Dirección de Obra y Gestión Inmobiliaria de Conjunto Residencial de 3 bloques de 88 viviendas, locales y aparcamientos UA3 C/. Guillen de Castro-Padre Manjón. <b>Valencia</b>	1995	1997	3.845.367,30 €	10.796,64
83	V.R.L.	GRUPO LAR (PROMOSA)	Redacción de Proyectos, Dirección de Obra y Gestión Inmobiliaria de un edificio de 8 viviendas y local comercial en Pl. del Arzobispo esquina Pl. de la Almoina en <b>Valencia</b>	1993	1994	708.314,82 €	2.050,60
84	V.R.L.	GRUPO LAR (PROMOSA)	Redacción de Proyectos, Dirección de Obra y Gestión Inmobiliaria de 3 Edificios de 57 viviendas, locales y aparcamiento C/ Pintor Genaro Lahuerta – Abejuela - Rafael Comenge. Jardí de Vivers. <b>Valencia</b>	1992	1994	1.513.320,00 €	9.434,49
85	V.R.L.	Z.R.Z, SL	Redacción de Proyectos y Dirección de Obra de 39 viviendas y aparcamientos subterráneos en Paseo de los Pontones y C. Santa Casilda. <b>Madrid</b>	1991	1994	1.670.230,67 €	4.846,41



	Tipología	Cliente	Servicio desarrollado	Fecha proyectos	Fecha obra	Importe € (PEM)	Superficie
1	VIVIENDAS PROTEGIDAS	LOS LAGOS DE RABASA, SCV/HABITAT DE QUALITAT	Redacción de Proyectos y Dirección de Obra de la Promoción en Rabasa de 46 viviendas protegidas adosadas situadas en las parcelas R15 (22 viviendas) y R17 (24 viviendas) en <b>Rabasa (Alicante)</b>	2011	2013	2.968.543,16 €	5.516,82
2	V.P.	HAB-CO COOPERATIVA VALENCIANA D'HABITATGES, SCV/HABITAT DE QUALITAT	Redacción de Proyectos, Dirección de Obra y Gestión Inmobiliaria de la Promoción de 88 viviendas de Protección Pública, 60 garajes, 60 trasteros y 5 locales en La Torre <b>Valencia</b>	2009	2011	5.716.703,16 €	12.716,98
3	V.P.	HAB-CO COOPERATIVA VALENCIANA D'HABITATGES, SCV/HABITAT DE QUALITAT	Redacción de Proyectos, Dirección de Obra y Gestión Inmobiliaria de la Promoción de 62 viviendas de Protección Pública, 82 garajes y 62 trasteros en la parcela E, Sector de l'Alquería en <b>San Juan (Alicante)</b>	2009	2010	5.003.327,12 €	9.432,14
4	V.P.	LUBASA-BANCAJA HABITAT (GEBER URBANA)	Redacción de Proyectos, Dirección de Obra y Gestión Inmobiliaria de una Promoción de 83 viviendas de Protección Pública, 73 garajes y 83 trasteros en parcela M-15. <b>San Antonio de Benagéber (Valencia)</b>	2008	2010	5.292.866,35 €	8.736,20
5	V.P.	HAB-CO COOPERATIVA VALENCIANA D'HABITATGES, SCV/HABITAT DE QUALITAT	Redacción de Proyectos, Dirección de Obra y Gestión Inmobiliaria de la Promoción de 90 viviendas de Protección Pública, 135 garajes, 90 trasteros y 2 locales en Sector E-5 parcelas 16 y 17 <b>Elche (Alicante)</b>	2007	2009	5.385.947,75 €	16.187,49
6	V.P.	HABITATGES ALGINET, SCV/HABITAT DE QUALITAT	Redacción de Proyectos, Dirección de Obra y Gestión Inmobiliaria de la Promoción de 33 viviendas de Protección Pública, 40 garajes y 33 trasteros en <b>Alginet (Valencia)</b>	2008	2009	1.787.589,75 €	4.902,88
7	V.P.	HAB-CO COOPERATIVA VALENCIANA D'HABITATGES, SCV/HABITAT DE QUALITAT	Redacción de Proyectos, Dirección de Obra y Gestión Inmobiliaria de la Promoción de 18 viviendas de Protección Pública, 7 viviendas de renta libre, 53 garajes, 25 trasteros y 1 local en parcela La Hoya, sector HO-2 parcela K en <b>Elche (Alicante)</b>	2007	2009	1.649.441,14 €	5.084,54

	Tipología	Cliente	Servicio desarrollado	Fecha proyectos	Fecha obra	Importe € (PEM)	Superficie
8	V.P.	HABITAT DE QUALITAT/HABITAT DE QUALITAT	Redacción de Proyectos, Dirección de Obra y Gestión Inmobiliaria de la Promoción de 42 viviendas de Protección Pública, 42 garajes y 15 trasteros en <b>Nules (Castellón)</b>	2007	2008	2.020.396,12 €	5.827,88
9	V.P.	HABITATGES ESTIVELLA, SCV/HABITAT DE QUALITAT	Redacción de Proyectos, Dirección de Obra y Gestión Inmobiliaria de la Promoción de 26 viviendas de Protección Pública, 26 garajes, 6 trasteros y 1 local en <b>Estivella (Valencia)</b>	2007	2008	1.457.533,84 €	4.243,72
10	V.P.	PIMESA	Redacción de Proyectos y Dirección de Obra de la Promoción de 42 viviendas de Protección Pública, garajes y locales en parcela R IV-2. <b>Elche (Alicante)</b>	2005	2008	2.274.530,68 €	5.267,11
11	V.P.	LUBASA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.L.U	Redacción de Proyectos y Dirección de obra edificio de 51 viviendas de protección, locales comerciales y aparcamientos. Parcela M-1.2 PRIM Pedro Cabanes en <b>Valencia</b>	2006	2009	2.665.922,00 €	7.987,35
12	V.P.	HABITATGES L'ELIANA, SCV/HABITAT DE QUALITAT	Redacción de Proyectos, Dirección de Obra y Gestión Inmobiliaria de la Promoción de 14 viviendas de Protección Pública, 14 garajes, 1 trastero y 1 local en <b>La Eliana (Valencia)</b>	2005	2006	684.870,00 €	2.069,50
13	V.P.	CASES D'ELX, SCV/HABITAT DE QUALITAT	Redacción de Proyectos, Dirección de Obra y Gestión Inmobiliaria de la Promoción de 46 viviendas de Protección Pública, 6 viviendas de Renta Libre, 73 garajes, 46 trasteros y 1 local en Sector E-26. <b>Elche (Alicante)</b>	2004	2006	2.480.350,25 €	7.598,24
14	V.P.	VIVENDES PICANYA, SCV/HABITAT DE QUALITAT	Redacción de Proyectos, Dirección de Obra y Gestión Inmobiliaria de la Promoción de 16 viviendas de Protección Pública, 3 viviendas de Renta Libre y 19 garajes. <b>Picanya (Valencia)</b>	2003	2005	676.632,25 €	2.165,62
15	V.P.	HABITATGES PICASSENT, SCV/HABITAT DE QUALITAT	Redacción de Proyectos, Dirección de Obra y Gestión Inmobiliaria de la Promoción de 26 viviendas de Protección Pública, 29 garajes, 26 trasteros y 3 locales. <b>Picassent (Valencia)</b>	2003	2005	1.247.929,03 €	4.146,80

	Tipología	Cliente	Servicio desarrollado	Fecha proyectos	Fecha obra	Importe € (PEM)	Superficie
16	V.P.	FOMENT	Redacción de Proyectos, Dirección de Obra y Gestión Inmobiliaria de la Promoción de 8 viviendas de Protección Pública, 3 locales y 9 trasteros en <b>Godella (Valencia)</b>	2005	2005	434.364,00 €	971,79
17	V.P.	Z.R.Z., SL	Redacción de Proyectos, Dirección de Obra de 40 viviendas de Protección Pública, 4 locales y aparcamientos. <b>Alcorcón (Madrid)</b>	1997	1999	1.516.092,10 €	3.771,76
18	V.P.	PROMOSA	Redacción de Proyectos, Dirección de Obra de 35 viviendas de Protección Pública, 3 locales y 39 aparcamientos Y 35 trasteros en Paseo Zorrilla-C/Peatonal. Parque Alameda en <b>Valladolid</b>	1996	1997	2.220.461,96 €	4.562,45
19	V.P.	FOMENT	Redacción de Proyectos, Dirección de Obra y Gestión Inmobiliaria de la Promoción de 98 viviendas de Protección Pública, garajes y locales comerciales en <b>Alaquás (Valencia)</b> . Premio Territorio y Vivienda 1994-1998. Mejor Conjunto de Viviendas. Concedido por el periódico Levante EMV, al mejor conjunto de viviendas. Vivers d'Alaquás, "Mención modalidad Arquitectura y Urbanismo por el Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana". 1994-1995	1992	1994	2.795.985,40 €	10.228,38

## GESTIÓN DELEGADA

## DESARROLLO DE PROMOCIONES DE VIVIENDA CON ENCARGO DE SERVICIOS TÉCNICOS Y GESTIÓN INMOBILIARIA (Viviendas de Renta Libre y Protegidas)

Dentro de la experiencia en servicios técnicos para edificios de viviendas, queremos destacar el trabajo realizado en 20 promociones de viviendas de renta libre y 14 promociones de viviendas protegidas, donde nuestro encargo es de GESTIÓN DELEGADA:

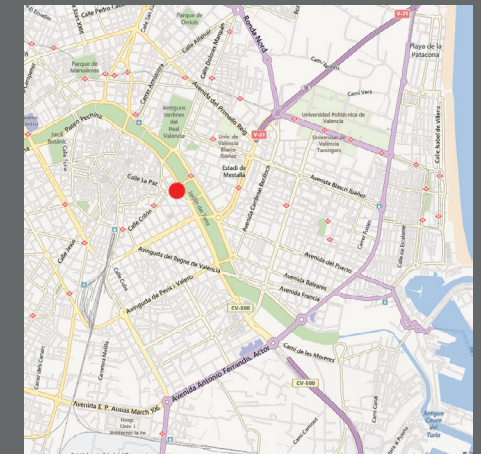
Nº	PROYECTO	MUNICIPIO	CLIENTE	TIPOLOGÍA	Nº VIV.	FIN DE OBRA	SUPERFICIE
1	Alameda	Valencia	Anida (BBVA) / Edifesa (grupo Pavasal)	Viv Libre en altura	49	2014	8.831
2	Quatre Carreres	Valencia	Anida (BBVA) / Edifesa (grupo Pavasal)	Viv Libre en altura	85	2013	17.366
3	Alcoi Nord	Alcoi	I. Mediterrània Àtica	Viv Libre en altura	95	2007	14.599
4	Manzanas 10+11	Massamagrell	I. Mediterrània Àtica	Viv Libre adosada	27	2006	3.609
5	Avda Rei En Jaume	Pobla Farnals	I. Mediterrània Àtica	Viv Libre en altura	81	2005	7.921
6	Avda Corts Valencianes	Valld' Uixó	I. Mediterrània Àtica	Viv Libre en altura	48	2004	8.755
7	Manzanas 6+4+8	Massamagrell	I. Mediterrània Àtica	Viv Libre adosada	38	2004	3.098
8	Gran Vía Congressos	Valencia	I. Mediterrània Àtica	Viv Libre en altura	62	2003	9.702
9	Serena Mar	Alcossebre	I. Mediterrània Àtica	Viv Libre en altura	91	2002	6.170
10	Villa Amparo	Rocafort	I. Mediterrània Àtica	Viv Libre adosada	78	2002	16.376
11	Plaça Mercat	Vinalessa	I. Mediterrània Àtica	Viv Libre adosada	13	2000	2.091
12	Viviendas Meliana	Meliana	F. C. V., SCV	Viv Libre adosada	9	1998	2.303
13	Zaidia	Valencia	I. Mediterrània Àtica	Viv Libre en altura	18	1997	1.794
14	La Manzana	Valencia	Grupo Lar	Viv Libre en altura	88	1997	10.796
15	Almoína	Valencia	Grupo Lar	Viv Libre en altura	8	1994	2.050
16	Jardín de Viveros	Valencia	Grupo Lar	Viv Libre en altura	57	1994	9.434
17	Tetuán 19	Valencia	Grupo Lar	Viv Libre Rehabilit.	7	1993	1.250
18	Felix Pizcueta 23	Valencia	Grupo Lar	Viv Libre Rehabilit.	8	1993	1.632
19	Paz, 2	Valencia	Grupo Lar	Viv Libre Rehabilit.	8	1993	1.422
20	Conde de Trenor, 3	Valencia	Grupo Lar	Viv Libre Rehabilit.		1992	2.048
21	La Torre, Sociopolis	Valencia	Hab-Co Coop.	VPO	88	2011	12.716
22	L' Alquería	San Juan. Alicante	Hab-Co Coop.	VPO	62	2010	9.432
23	Manzana 15 SAB	San Antonio Benageber	Geber ( Lubasa- Bancaja)	VPO	83	2010	8.736
24	Manzanas 16+17	Elche	Hab-Co Coop.	VPO	90	2009	16.187
25	Vivendes Alginet	Alginet	Habitatges Alginet, SCV	VPO	33	2009	4.902
26	La Hoya	Elche	Hab-Co Coop.	VPO	25	2009	5.084
27	Vivendes Nules	Nules	Hab-Co Coop.	VPO	42	2008	5.827
28	Vivendes Estivella	Estivella	Habitatges Estivella SCV	VPO	26	2008	4.243
29	Vivendes L' Elia	L' Elia	Habitatges L' Elia	VPO	14	2006	2.069
30	E-26	Elche	Cases d' Elx	VPO	46	2004	7.598
31	Viviendes Picassent	Picassent	Habitatges Picassent	VPO	26	2004	4.146
32	Viviendes Picanya	Picanya	Habitatges Picanya	VPO	16	2003	2.165
33	Ribera de Sant francés	Manises	F. C. V., SCV	VPO	77	2000	10.253
34	Viveros Ferrer	Alaquàs	F. C. V., SCV	VPO	98	1994	10.228



**AICEQUIP**  
arquitectos & ingenieros

**selección de edificios de viviendas**





## 28 VIVIENDAS DE ALTO STANDING Y OFICINAS "PORTA DE LA MAR"

Valencia

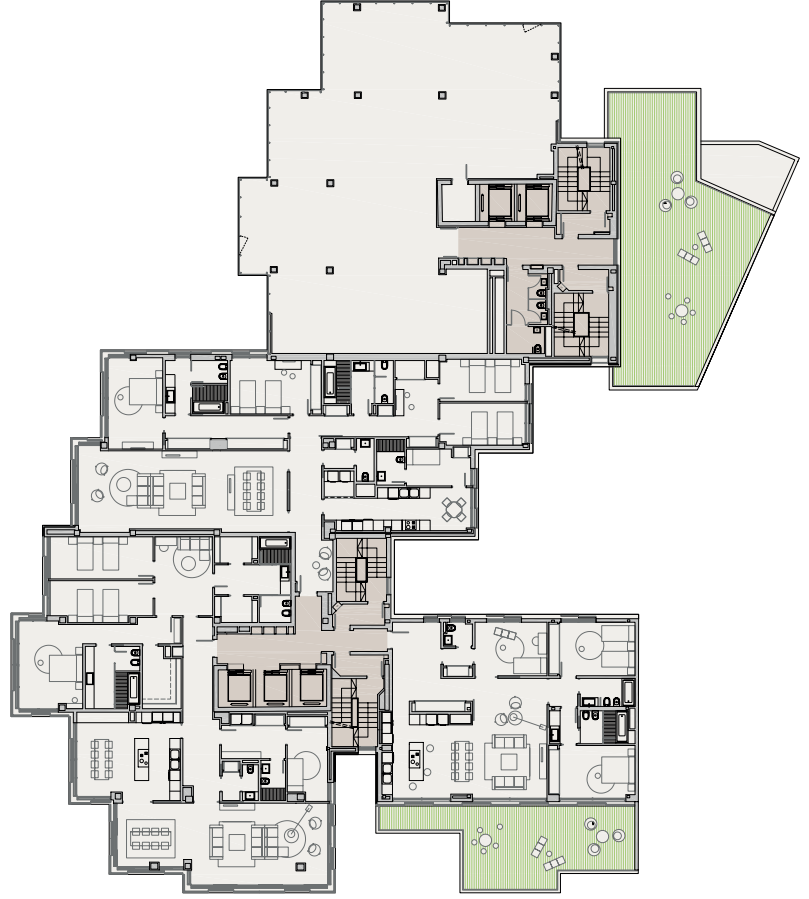
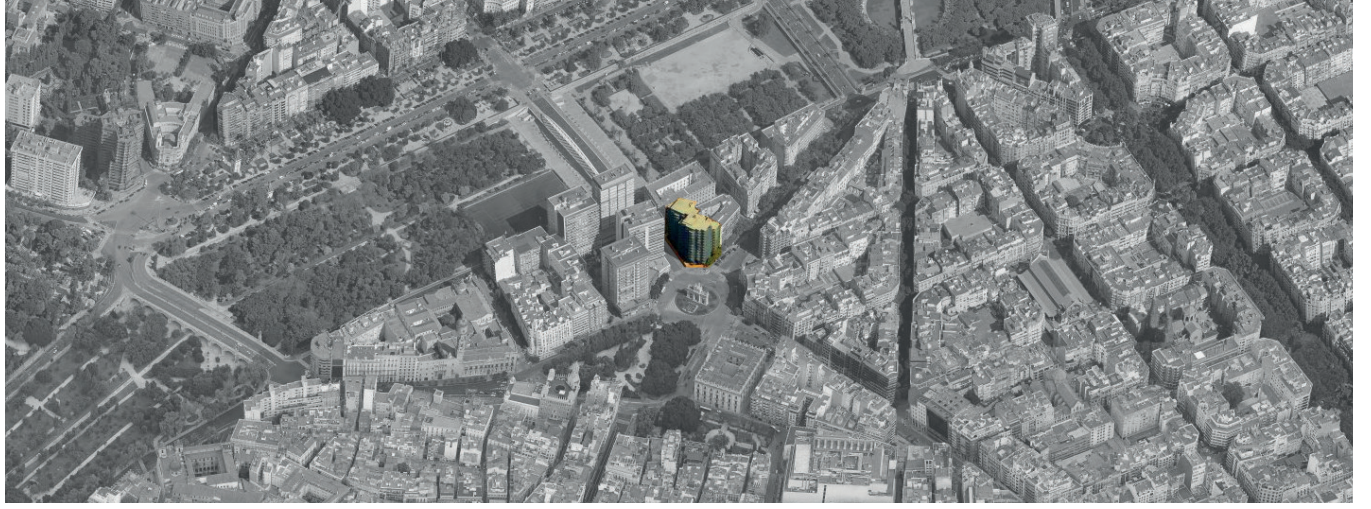
**Ciente:** OBINESA, S.L.

**Fecha:** 2011  
**S. Const:** 17.849'21 m<sup>2</sup>  
**P.E.M.:** 16.874.054 €

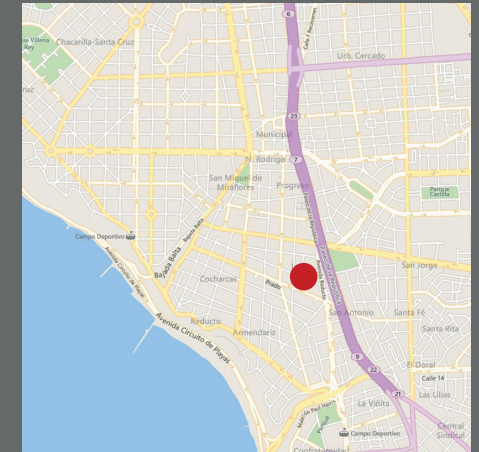
**Servicios:** Proyectos Arquitectura  
Proyectos Ingeniería  
Dirección de Obra

**AICEQUIP**  
arquitectos & ingenieros









## COMPLEJO INMOBILIARIO CON HOTEL, OFICINAS Y VIVIENDAS FRANCISCO GRAÑA

Lima. Perú

**Ciente:** COPEINCA - ALBAMAR

**Fecha:** 2015 - proyecto en desarrollo

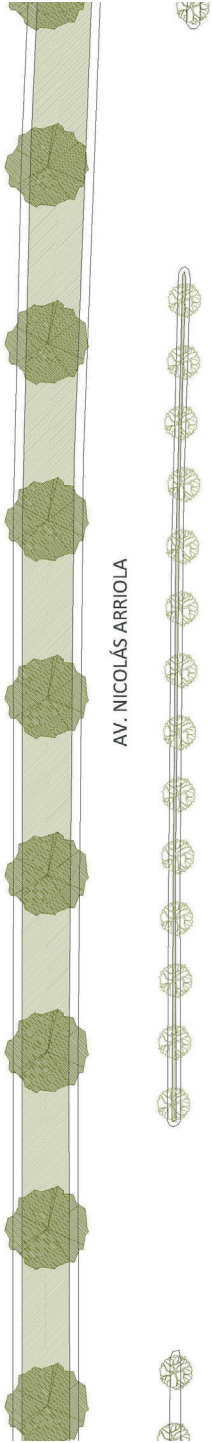
**Area:** 93.045,45 m<sup>2</sup>

**Servicios:** Masterplan  
Servicios de Arquitectura  
Servicios de Ingeniería

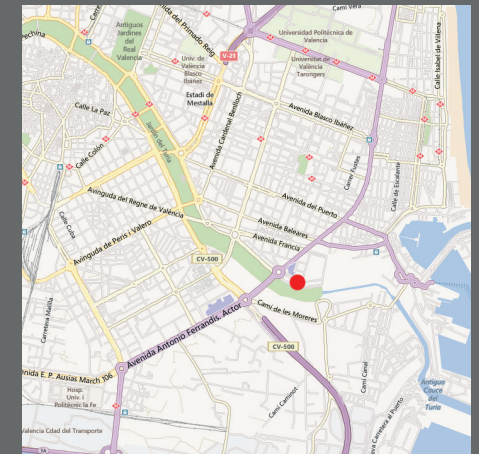
**AICEQUIP**  
arquitectos & ingenieros











## 49 VIVIENDAS "LES ARTS ALAMEDA"

Valencia

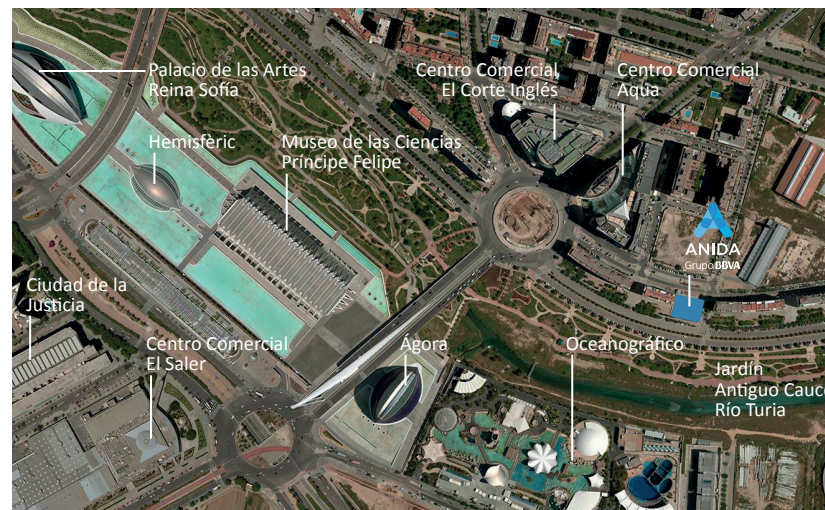
**Ciente:** BBVA Anida Operaciones Singulares, S.A.

**Fecha:** 2014

**S. Const:** 8.831,00 m<sup>2</sup>

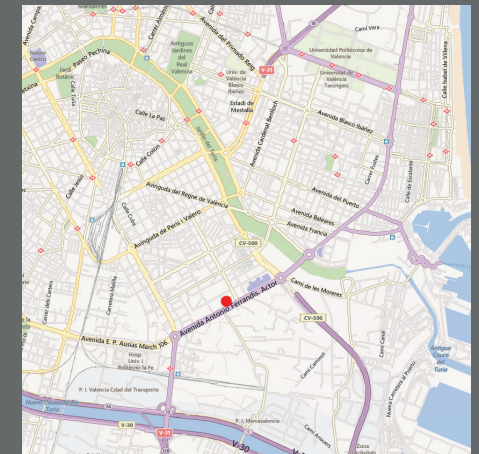
**P.E.M.:** 4.423.440,00 €

**Servicios:** Proyectos de Arquitectura  
Proyectos de Ingeniería  
Dirección de Obra  
Gestión Inmobiliaria



**AICEQUIP**  
arquitectos & ingenieros





## 85 VIVIENDAS "TORRES EL SALER"

Valencia

**Cliente:** BBVA (Anida Operaciones Singulares, S.A.)

**Fecha:** 2013

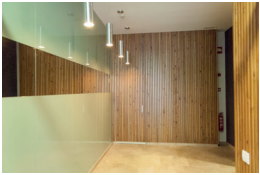
**S. Const:** 17.366,71 m<sup>2</sup>

**P.E.M.:** 7.308.813,00 €

**Servicios:** Proyectos de Arquitectura  
Proyectos de Ingeniería  
Dirección de Obra  
Gestión Inmobiliaria

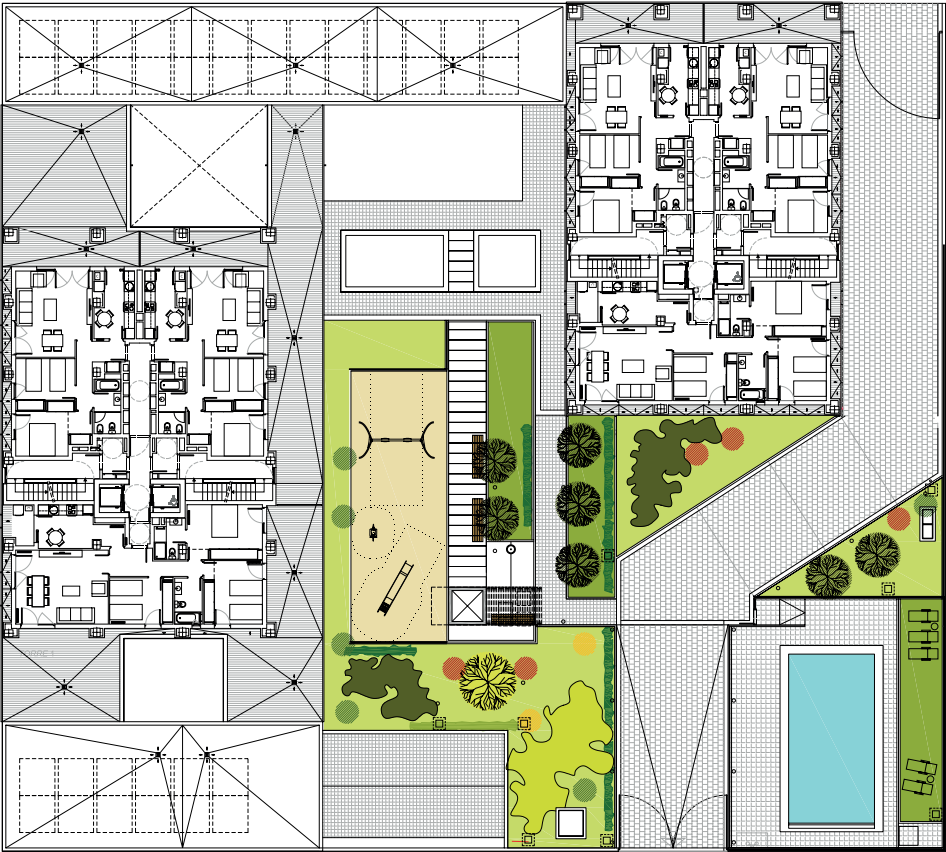
**AICEQUIP**  
arquitectos & ingenieros



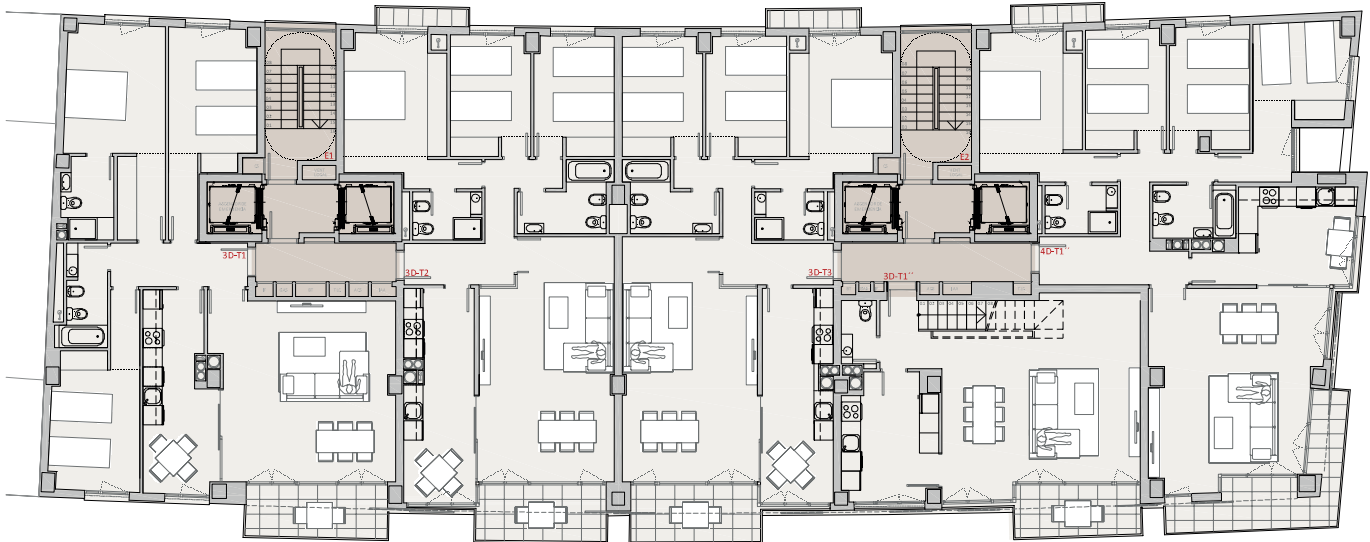


Calle en Proyecto

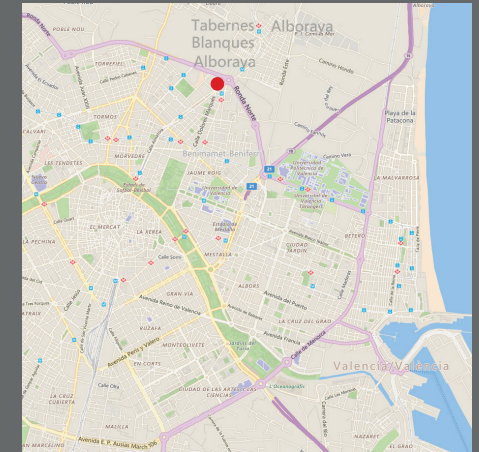
Avd. Actor Antonio Ferrandis











## 36 VIVIENDAS "RESIDENCIAL ALFAHUIR"

Calle. Alfahuir - Av. Hermanos Machado.  
Valencia

**Cliente:** SAREB

**Fecha:** 2016

**S. Const:** 5.615,30 m<sup>2</sup>

**P.E.M.:** 2.634.456,83 €

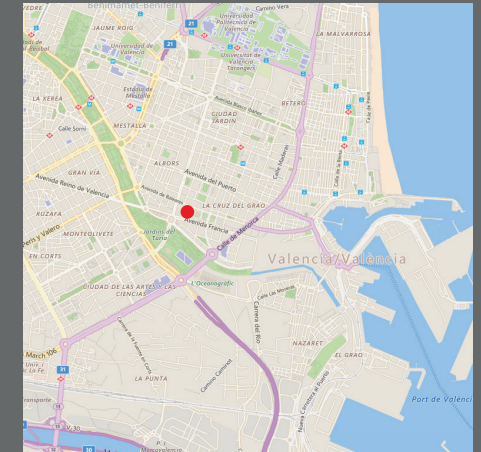
**Servicios:** Proyectos de Arquitectura  
Proyectos de Ingeniería  
Dirección de Obra

**AICEQUIP**  
arquitectos & ingenieros









## 34 VIVIENDAS "RESIDENCIAL LLUM PLAZA"

Avda. de Francia. Valencia

**Cliente:** ZRISER - PENYA ROJA

**Fecha:** 2016

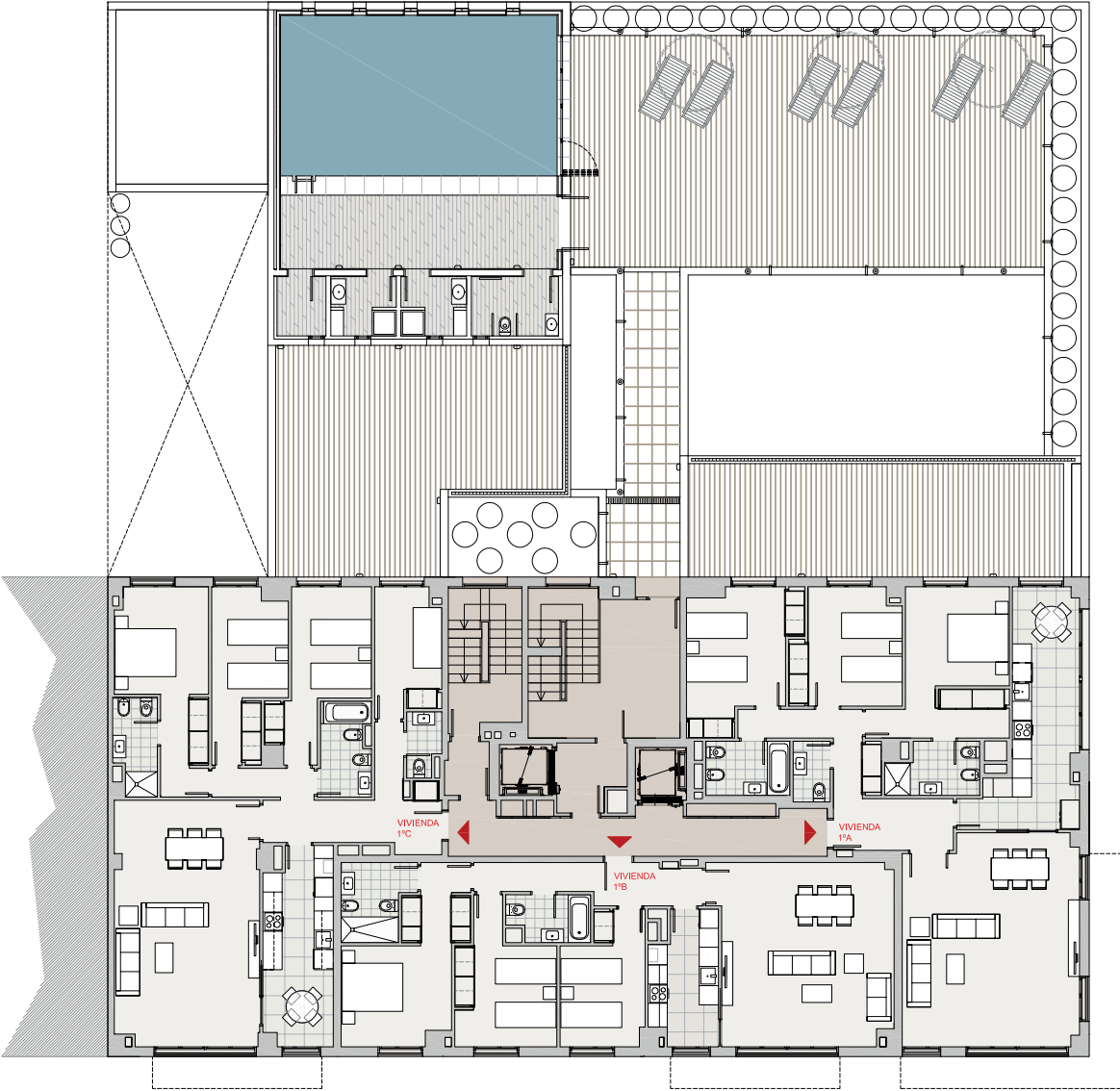
**S. Const:** 8.453,14 m<sup>2</sup>

**P.E.M.:** 3.970.066,92 €

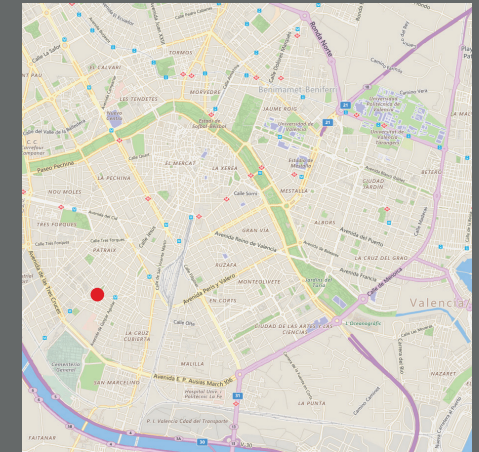
**Servicios:** Proyectos de Arquitectura  
Proyectos de Ingeniería  
Dirección de Obra  
Gestión Inmobiliaria

**AICEQUIP**  
arquitectos & ingenieros









## 52 VIVIENDAS "RESIDENCIAL JACINTO LABAILA" COOPERATIVA DE VIVIENDAS

Calle Jacinto Labaila 52. Valencia

**Ciente:** JACINTO LABAILA Coop. Valenciana  
LIBRA G.P.

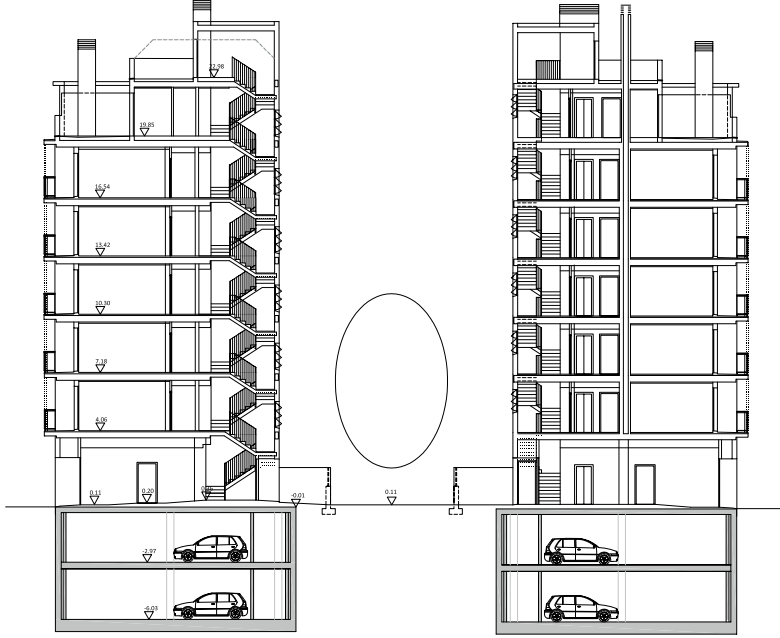
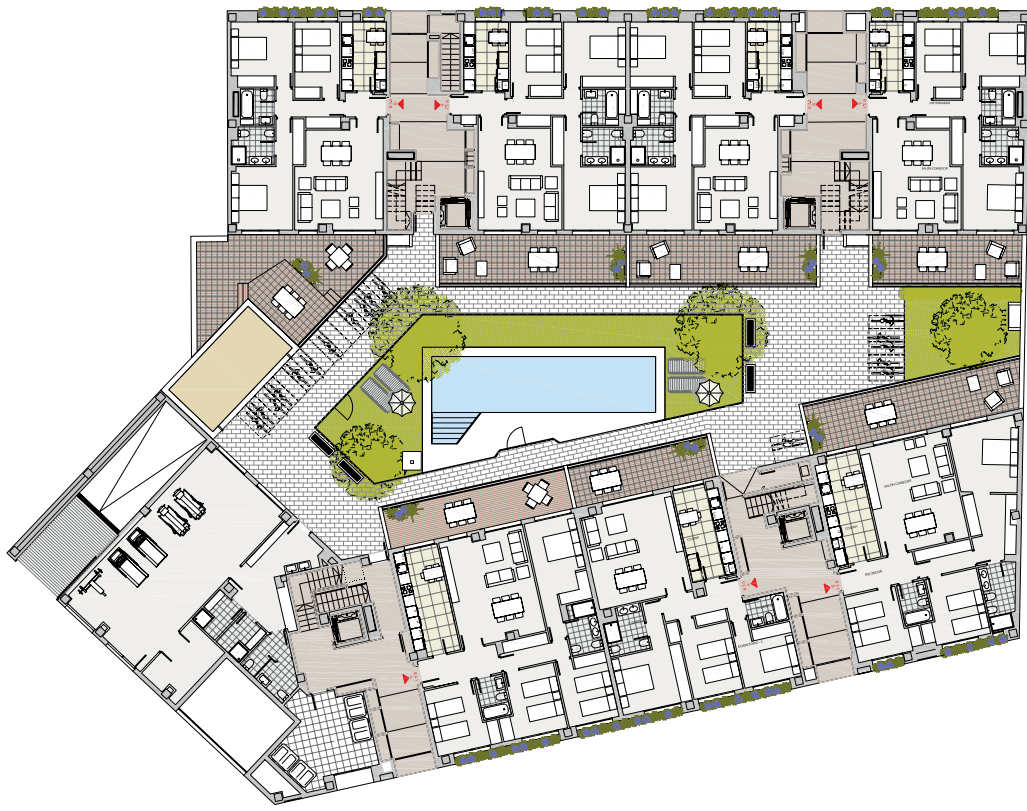
**Fecha:** 2016  
**S. Const:** 11.223,50 m<sup>2</sup>  
**P.E.M.:** 4.989.549,53 €

**Servicios:** Proyectos de Arquitectura  
Proyectos de Ingeniería  
Dirección de Obra  
Gestión Social de la Cooperativa

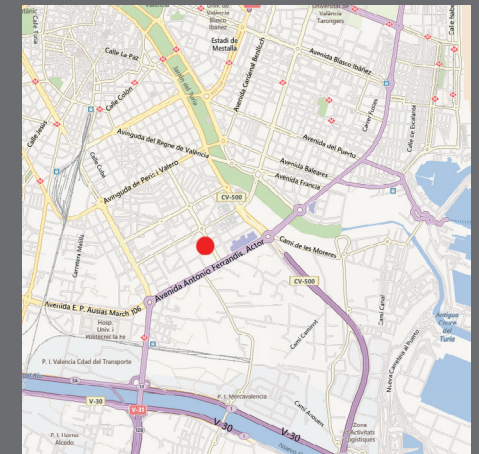
**AICEQUIP**  
arquitectos & ingenieros











## 68 VIVIENDAS "QUATRE CARRERES"

Valencia

**Ciente:** Inversiones Bulevar Sur

**Fecha:** 2009

**S. Const:** 14.484 m<sup>2</sup>

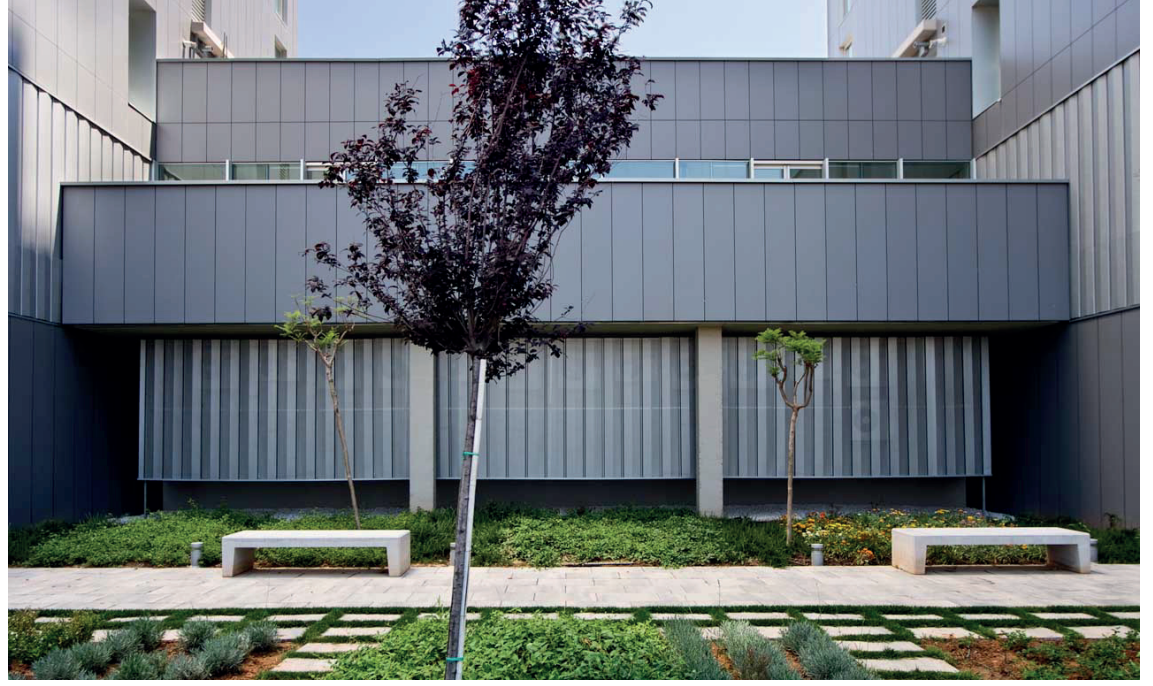
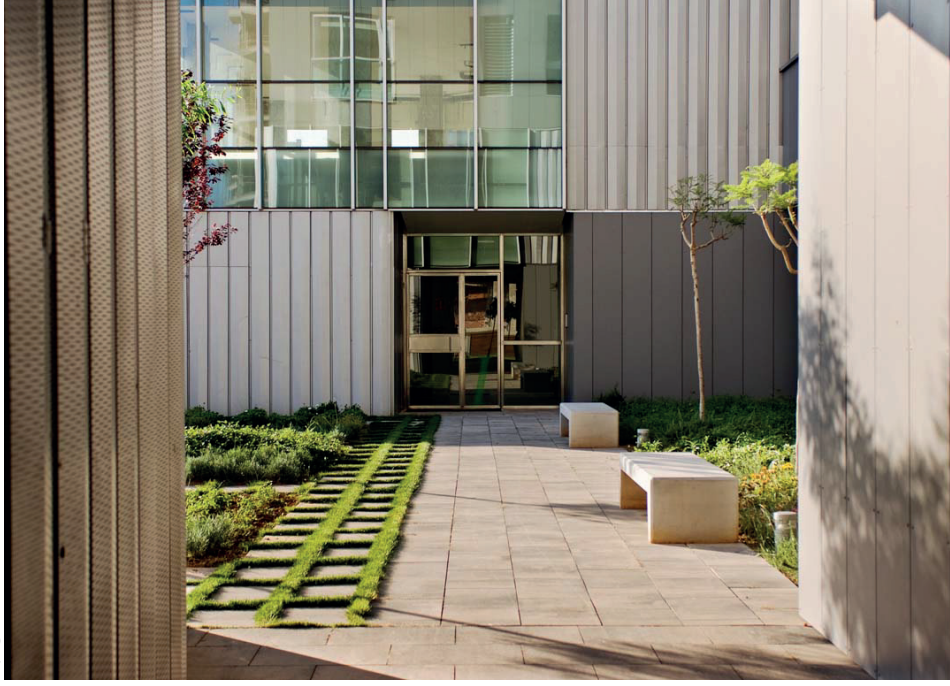
**P.E.M.:** 6.603.107 €

**Servicios:** Proyectos de Arquitectura  
Proyectos de Ingeniería  
Dirección de Obra

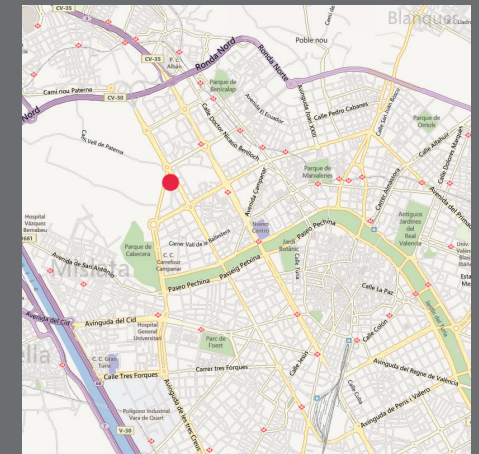
**AICEQUIP**  
arquitectos & ingenieros











## CONJUNTO RESIDENCIAL 309 VIVIENDAS "CAMPANAR NORTE"

Avenida Maestro Rodrigo.  
Valencia. España

**Ciente:** Lubasa Desarrollos Inmobiliarios

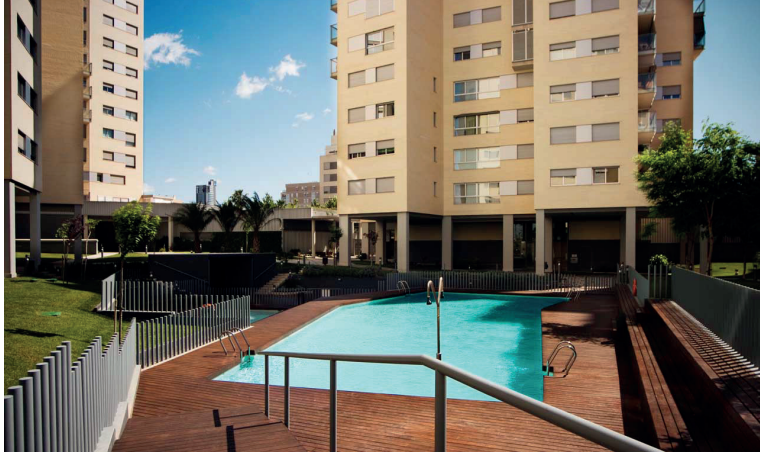
**Fecha:** 2007  
**S. Const:** 55.646 m<sup>2</sup>  
**P.E.M.:** 16.341.632 €

**Servicios:** Proyectos de Arquitectura  
Proyectos de Ingeniería  
Dirección de Obra

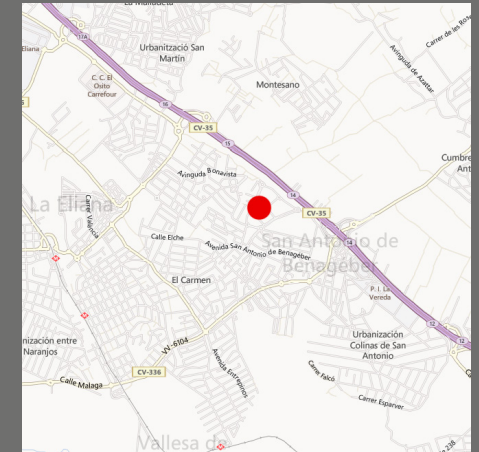
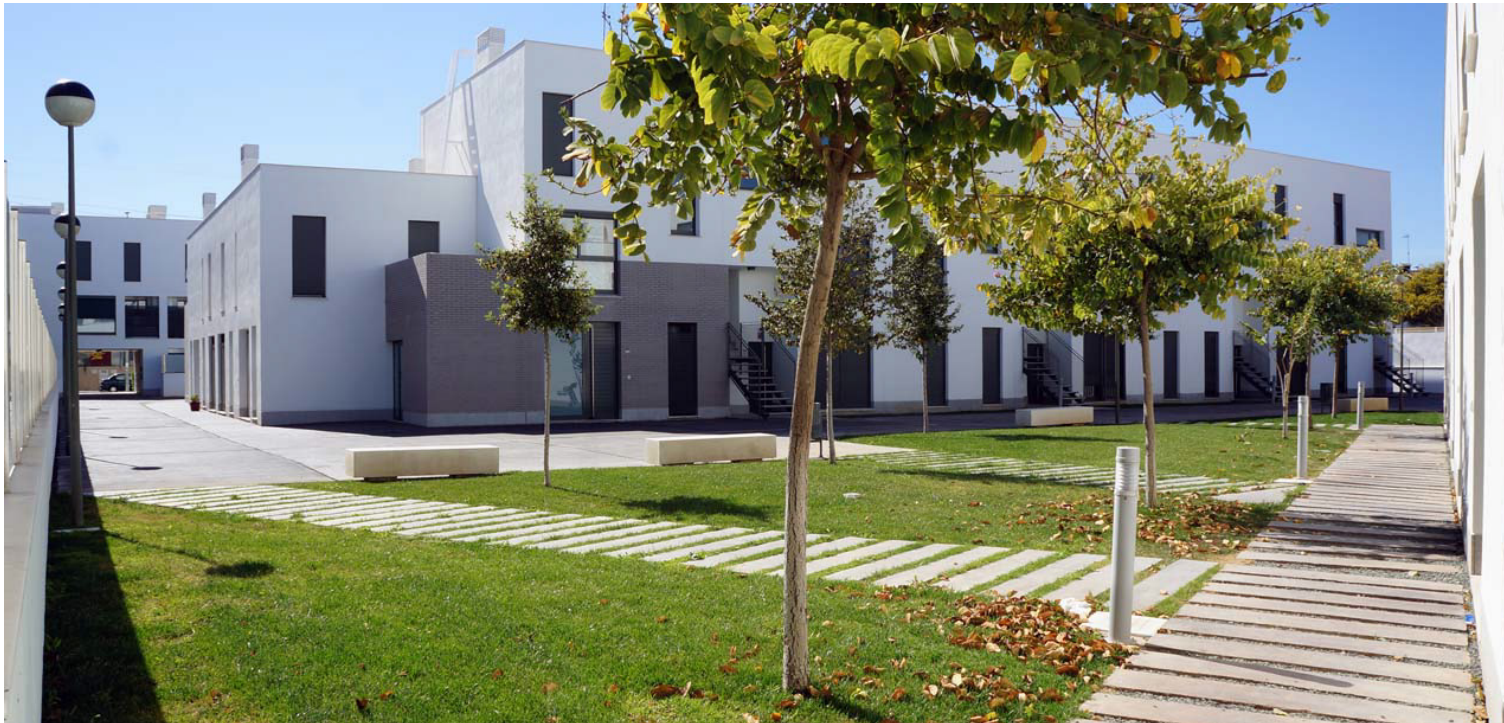
**AICEQUIP**  
arquitectos & ingenieros











## 83 VIVIENDAS PROTEGIDAS "GEBER"

San Antonio de Benagéber. Valencia

**Cliente:** Geber Urbana  
(Lubasa - Bancaja Habitat)

**Fecha:** 2010  
**S. Const:** 8.736,20 m<sup>2</sup>  
**P.E.M.:** 5.292.866,00 €

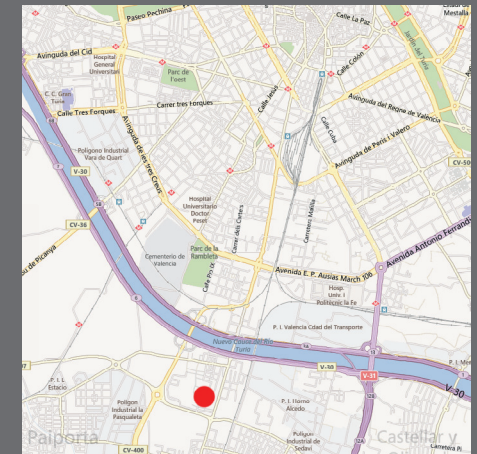
**Servicios:** Proyectos de Arquitectura  
Proyectos de Ingeniería  
Dirección de Obra

**AICEQUIP**  
arquitectos & ingenieros









## 88 VIVIENDAS PROTEGIDAS "LA TORRE"

Sociopolis. La Torre. Valencia

**Cliente:** Hab-Co Cooperativa Valenciana  
D'Habitatges S.C.V.

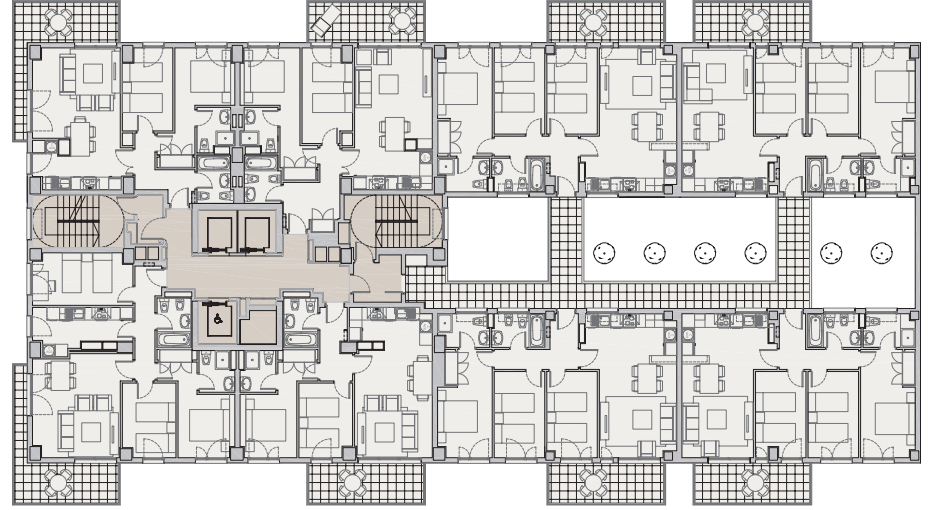
**Fecha:** 2011  
**S. Const:** 12.716'98 m<sup>2</sup>  
**P.E.M.:** 6.064.193 €

**Servicios:** Proyectos de Arquitectura  
Proyectos de Ingeniería  
Dirección de Obra  
Gestión Inmobiliaria

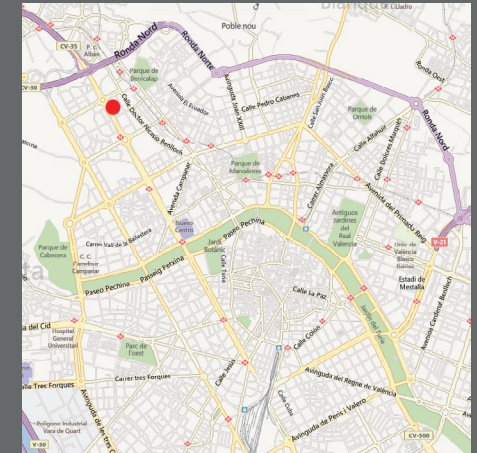
**AICEQUIP**  
arquitectos & ingenieros











## 62 VIVIENDAS "GRAN VIA CONGRESOS"

Valencia

**Ciente:** Inmobiliària Mediterrània Àtica

**Fecha:** 2003

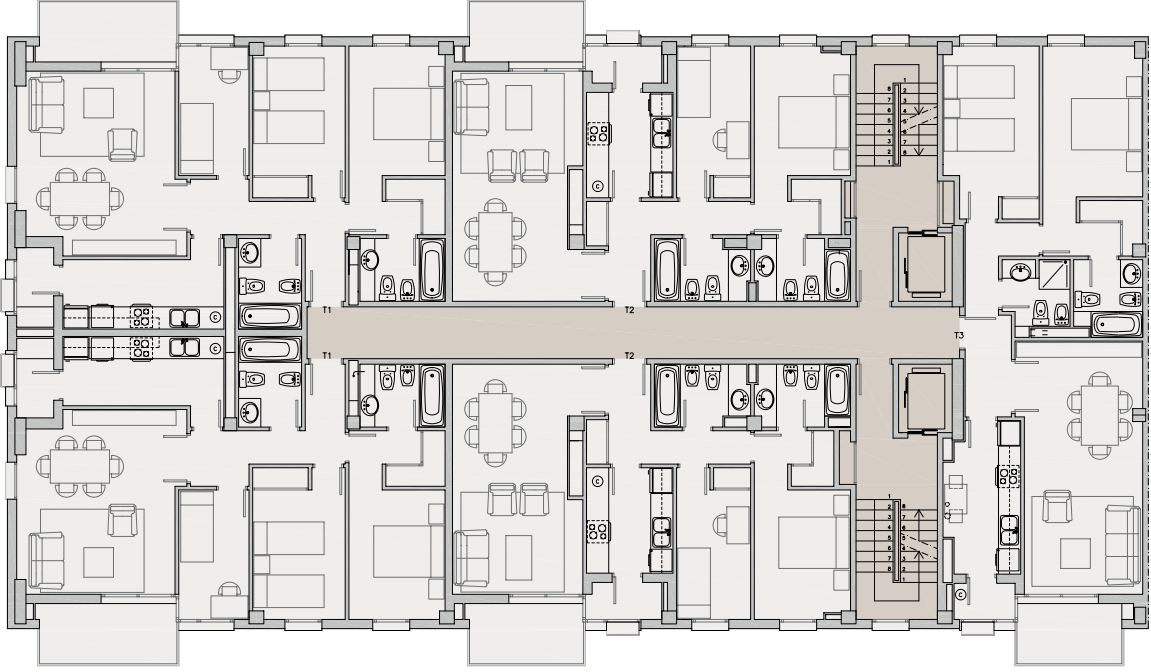
**S. Const:** 9.702,20 m<sup>2</sup>

**P.E.M.:** 3.489.265,00 €

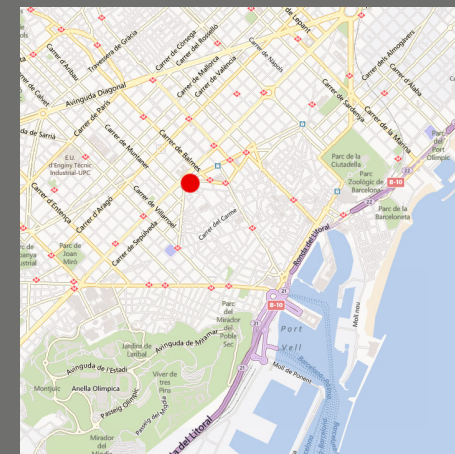
**Servicios:** Proyectos de Arquitectura  
Proyectos de Ingeniería  
Dirección de Obra  
Gestión Inmobiliaria

**AICEQUIP**  
arquitectos & ingenieros









## 45 VIVIENDAS "PLAÇA UNIVERSITAT"

Barcelona

**Ciente:** Grupo Lar (Promosa)

**Fecha:** 1998

**S. Const:** 7.928,96 m<sup>2</sup>

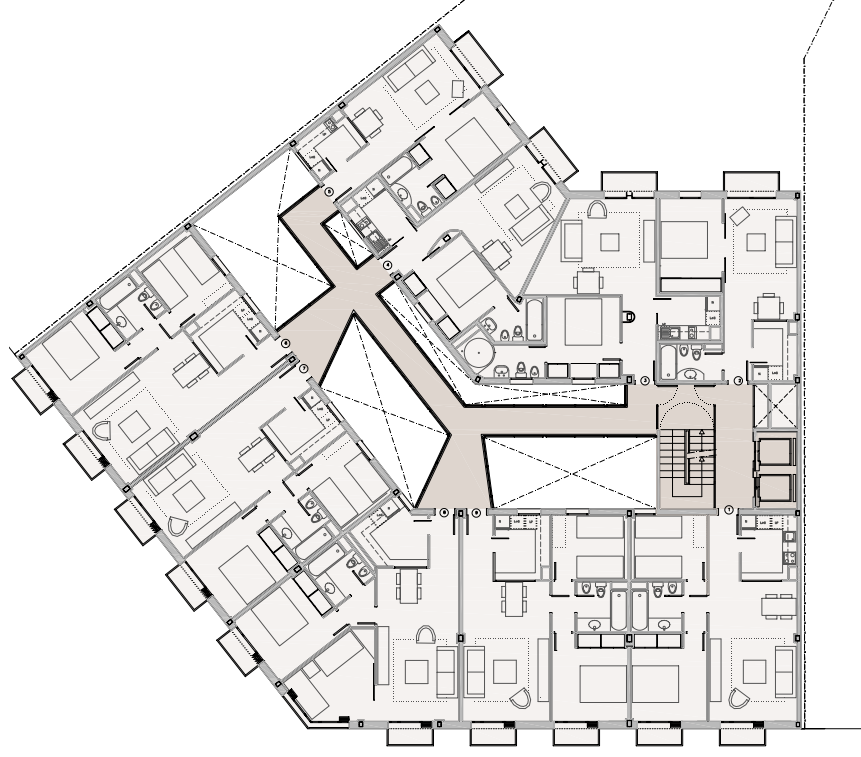
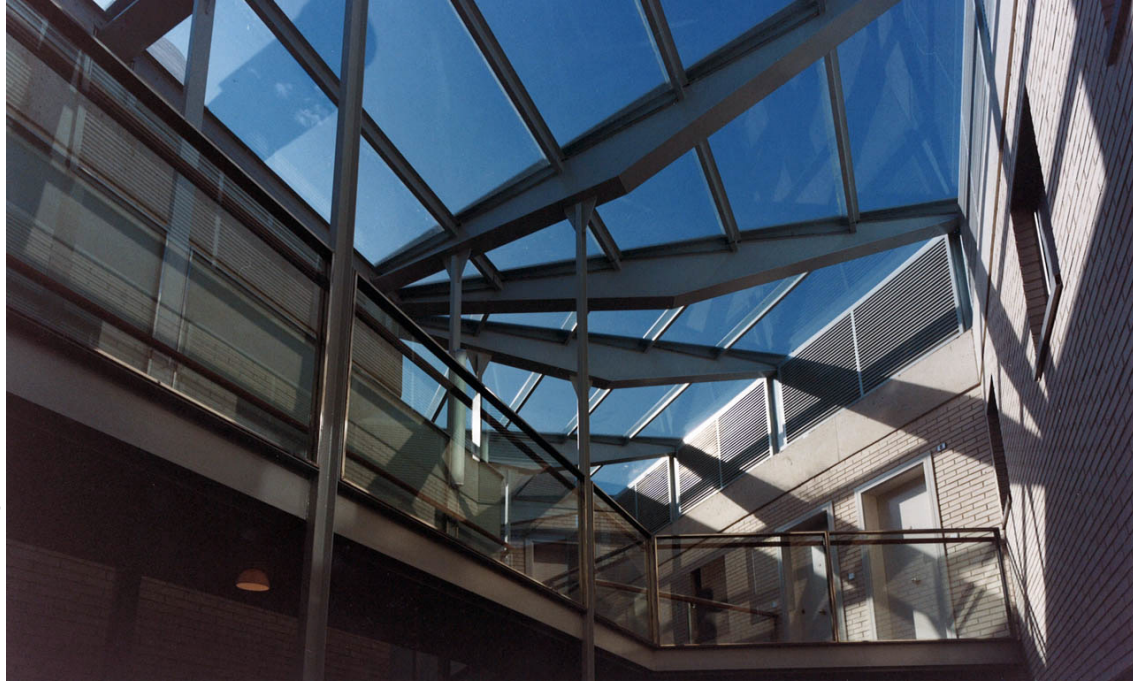
**P.E.M.:** 2.522.664,00 €

**Servicios:** Proyectos de Arquitectura  
Proyectos de Ingeniería  
Dirección de Obra

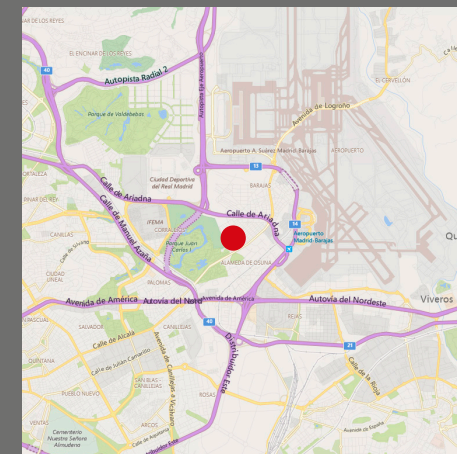


**AICEQUIP**  
arquitectos & ingenieros









## CONJUNTO RESIDENCIAL DE 177 VIVIENDAS Y GARAJE "LOS CORONALES"

Calle Bahía de Almería  
Madrid. España

**Ciente:** FODECOR (GRUPO LAR)

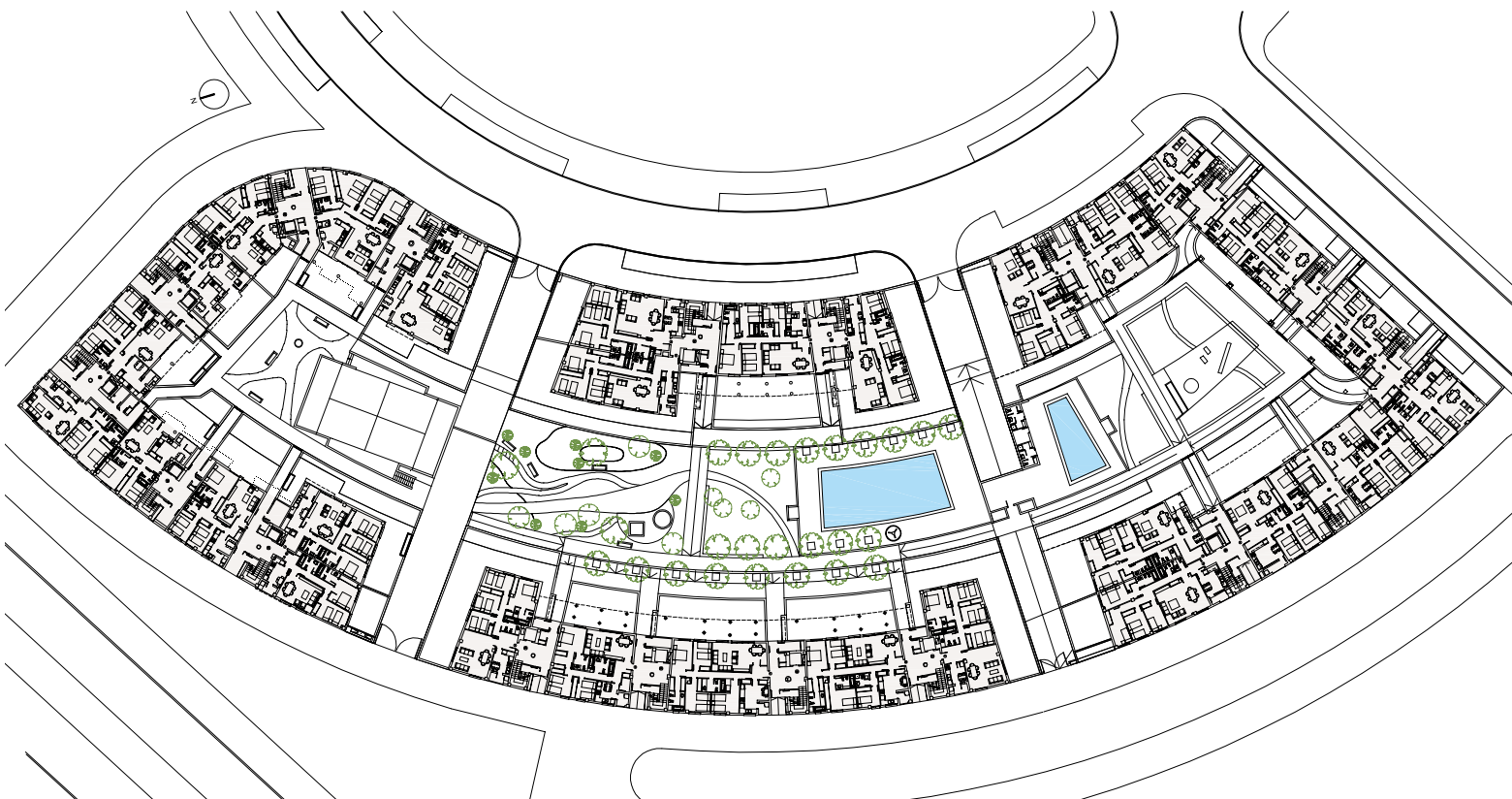
**Fecha:** 2007

**S. Const:** 27.530,96 m<sup>2</sup>

**P.E.M.:** 11.725.836 €

**Servicios:** Proyectos de Arquitectura  
Proyectos de Ingeniería  
Dirección de Obra

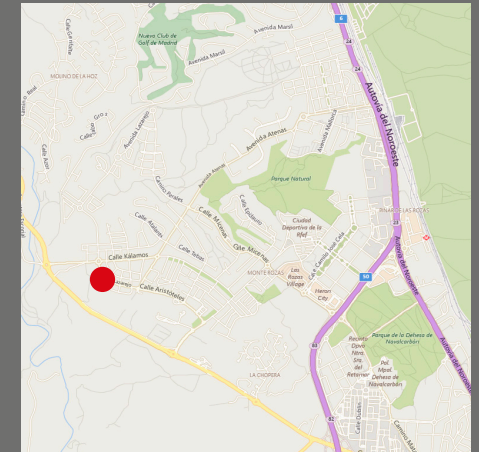
**AICEQUIP**  
arquitectos & ingenieros











## CONJUNTO RESIDENCIAL DE 38 VIVIENDAS Y GARAJE

Avda del Lazarejo 9. Las Rozas  
Madrid. España

**Ciente:** CONSTRUCCIONES LIDON S.L.

**Fecha:** 2007

**S. Const:** 6.021,44 m<sup>2</sup>

**P.E.M.:** 2.833.519 €

**Servicios:** Proyectos de Arquitectura  
Proyectos de Ingeniería  
Dirección de Obra

**AICEQUIP**  
arquitectos & ingenieros



